

Bestemmingsplan “Langezwaag - Noord” vastgesteld

Burgemeester en wethouders van Opsterland maken bekend dat het door de gemeenteraad op 12 december 2022 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan “Langezwaag - Noord” (plannummer NL.IM-RO.0086.08BPLangezwaagNrd-0301) met ingang van 12 januari 2023 gedurende zes weken ter inzage ligt.

U kunt het digitale bestemmingsplan raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kunt u via “Plannen zoeken” het plan oproepen via het invullen van de locatie of het plannummer. Het digitale plan is eveneens in te zien via de gemeentelijke website www.opsterland.nl. door middel van een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast is een afdruk van het digitale plan in te zien bij de receptie van het gemeentehuis, Hoofdstraat 82 te Beetsterzwaag.

Strekking van het bestemmingsplan

Het plan bevat de mogelijkheid om op een terrein ter grootte van ca. 1,3 ha, gesitueerd ten noorden van de bebouwing van het Skoalplein en ten oosten van de Jister te Langezwaag, 16 woningen met bijbehorende infrastructuur te realiseren. Het betreft hier vrijstaande, twee-onder-een-kapwoningen alsmede rij-/ tussen-/ en hoekwoningen. Het bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling ruimtelijk mogelijk.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

Naar aanleiding van een ingediende zienswijze is het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp op een onderdeel door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld. Meer informatie hierover is te vinden in de Reactienota zienswijzen en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Beroepsmogelijkheid bestemmingsplan

Gedurende de termijn dat het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage ligt, kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voorwaarde voor het instellen van beroep is dat belanghebbende een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan of dat de beroepsgrond een wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreft. Tevens kan door een ieder beroep worden ingesteld tegen de wijziging die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Digitaal beroep

Met uw elektronische handtekening (DigiD) kunt u eventueel digitaal een beroepsschrift of een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>.

Volgens de wettelijke regels bevat het beroepsschrift ten minste: de dagtekening, uw naam, adres en handtekening en omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk met een kopie daarvan) en de gronden van het beroep. Verder zendt u een kopie mee van de zienswijze die u tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend of u geeft een toelichting waarom u niet in de gelegenheid was een zienswijze in te dienen.

Beetsterzwaag, 11 januari 2023