

Bekendmaking gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Subsidieregeling Sanering Varkenshouderijen 1'

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan 'Subsidieregeling Sanering Varkenshouderijen 1'. Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld, omdat er een anterieure overeenkomst is opgesteld voor het verhaal van de kosten van het in gebruik nemen van de grond. De kosten zijn daarmee anderszins verzekerd.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied is gelegen aan de Rondweg 4 en 20 in Overloon alsmede op de hoek Merseloseweg-Ringoven in Overloon, kadastraal bekend gemeente Vierlingsbeek, sectie U, no 576 (ged) en 577.

Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan maakt het volgende planologisch mogelijk:

- Rondweg 4 Overloon:
 - o het verwijderen van het agrarisch bouwvlak
 - o het verwijderen van de aanduiding intensieve veehouderij
 - o het verwijderen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij
- Rondweg 20 Overloon:
 - o het wijzigen van de bestemming Agrarisch naar de bestemming Wonen en Tuin
- Merseloseweg–Ringoven Overloon:
 - o de realisatie van vier woningen.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 15 maart 2023 tot en met dinsdag 25 april 2023. De stukken zijn digitaal in te zien www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam 'Subsidieregeling sanering Varkenshouderijen' of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBuSrv1-VA01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp [de ontwerpen] heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 26 april 2023 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 27 april 2023, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling

bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 14 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk