

Bekendmaking vastgesteld wijzigingsplan Radioweg 19 – 19a te Stevensbeek

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het vastgesteld wijzigingsplan Radioweg 19 – 19a te Stevensbeek. Het vastgesteld wijzigingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het wijzigingsplan.
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst en een planschade overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.
3. Het landschappelijk inpassingsplan "Radioweg 19 – 19a, Stevensbeek."

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied is gelegen aan de Radioweg 19 – 19a te Stevensbeek in de gemeente Land van Cuijk. Het plangebied is gelegen binnen de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Oploo, sectie L, perceelnummers 314, 316, 372, 373 en 451.

Wat is de inhoud van het plan?

Dit wijzigingsplan is opgesteld ten behoeve van het wijzigen van de bestemming "Agrarisch – Intensieve veehouderij" naar de bestemming "Agrarisch – Grondgebonden" en wordt de functieaanduiding "specifieke vorm van wonen – 2" opgenomen zodat de agrarische bedrijfswoning omgezet kan worden in plattelandswoning.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het wijzigingsplan te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 8 maart 2023 tot en met dinsdag 18 april 2023. De stukken zijn digitaal in te zien www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam "Wijzigingsplan Buitengebied Stevensbeek, Radioweg 19 – 19a" of op plannummer NL.IMRO.1982.WPBuStRadioweg19-VAO1.

Het wijzigingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het wijzigingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het wijzigingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die het college van burgemeester en wethouders bij de vaststelling van het wijzigingsplan in het ontwerp [de ontwerpen] heeft aangebracht.

U kunt tot en met 19 april 2023 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het wijzigingsplan treedt in werking op 20 april 2023, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Indien geen beroep is ingesteld **treedt het wijzigingsplan** een dag na afloop van de beroepstermijn in **werking**. Het **wijzigingsplan** is dan tevens onherroepelijk.

Cuijk, 7 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk