

Gemeente Heerlen - het voornemen tot verkoop van een perceel gelegen nabij de Schuureikenweg

Door de constructie van de Buitenring Parkstad Limburg wensen de gemeente Heerlen en de Provincie Limburg enkele percelen met elkaar te ruilen, het perceel in kwestie maakt deel uit van de berm van de provinciale weg. De provincie heeft daarmee de publiekrechtelijke taak als wegbeheerder voor het onderhoud en beheer van deze weg, waarvan de overige kadastrale percelen ook bij de provincie in eigendom zijn.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn tot verkoop van een perceel gelegen nabij de Schuureikenweg te Heerlen aan Provincie Limburg.

Ligging en ruimtebeslag

Het te verkopen perceel is gelegen nabij de Schuureikenweg te Heerlen. Het betreft een het perceel met kadastrale aanduiding: Hoensbroek sectie A nummer 6512.

Bestemming over te dragen gronden

Het perceel is momenteel berm/grasland (inpassingsplan 'Buitenring Parkstad Limburg 2012').

Eén gegadigde

In 2018 zijn de gemeente Heerlen en Provincie Limburg een beheer- en onderhoudsovereenkomst aangegaan inzake het beheer, onderhoud en eigendom van bovengenoemde percelen. Onderdeel van deze afspraken is de verplichting tot verkoop van bovengenoemde percelen aan de Gemeente Heerlen die binnen de beheergrens van de gemeente vallen om zo de beheer- en onderhoudsgrenzen te laten overeenstemmen met de eigendomsgrenzen. Met de voorgenomen verkoop van bovengenoemde percelen aan de gemeente Heerlen wordt dan ook uitvoering gegeven aan de gesloten overeenkomst. Op basis van bovenstaande meent de Provincie Limburg dat de gemeente Heerlen als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de overdracht van bovenstaande percelen.

Reageren meerdere koopgegadigden

Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen gronden dan dient u dat **uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie** gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'verkoop van een perceel gelegen nabij de Schuureikenweg'.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan burgemeester en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: gemeente@heerlen.nl

Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:

1. de datum van publicatie en welke voornemen tot verkoop van gronden het betreft;
2. uw naam, adres en woonplaats;
3. waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
4. uw handtekening;
5. als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Heerlen en de provincie Limburg zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. De gemeente publiceert dit voornemen in het gemeenteblad en op <https://www.heerlen.nl/bekendmakingen> en www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Heerlen, 6 maart 2023