

Gemeente Heerlen - Publicatie voornemen tot vestigen van een zakelijk recht van opstal nabij Trompenburgstraat

In het kader van het Monitoring na-ijlende effecten mijnbouw Limburg hebben de gemeente Heerlen en provincie Limburg afspraken gemaakt over de aanleg van peilputten ten behoeve van de monitoring. Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn tot het vestigen van een zakelijk recht van opstal op een perceel gelegen nabij Trompenburgstraat te Heerlen.

Ligging en ruimtebeslag

De te verkopen percelen zijn gelegen nabij Trompenburgstraat te Heerlen. Het betreft een deel van het perceel met kadastrale aanduiding: Heerlen sectie C nummer 5945.

Bestemming over te dragen gronden

De vigerende bestemming van het perceel is 'Bedrijventerrein' (bestemmingsplan 'Crama-Husken-de Vrank 2014').

Eén gegadigde

In het kader van de monitoring van de na-ijlende effecten van de mijnbouw is enkel de provincie Limburg verantwoordelijk voor het mogen aanbrengen, in stand houden en in eigendom hebben van een peilput. Vandaar meent de Gemeente Heerlen dat de Provincie Limburg als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de vestiging van een zakelijk recht van opstal op bovenstaande perceel.

Reageren meerdere koopgegadigden

Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen gronden dan dient u dat **uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie** gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'vestigen van een zakelijk recht van opstal nabij Trompenburgstraat'.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan burgemeester en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: gemeente@heerlen.nl

Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:

1. de datum van publicatie en welke voornemen tot verkoop van gronden het betreft;
2. uw naam, adres en woonplaats;
3. waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
4. uw handtekening;
5. als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Heerlen en de provincie Limburg zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. De gemeente publiceert dit voornemen in het gemeenteblad en op <https://www.heerlen.nl/bekendmakingen> en www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).
Heerlen, 6 maart 2023