

## Besluit tot vaststelling lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van bedenkingen van de gemeenteraad vereist is

De raad van de gemeente Súdwest-Fryslân;

Heeft overwogen dat:

- het wenselijk is de lijst die op 19 december 2019 werd vastgesteld met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van bedenkingen van de gemeenteraad vereist is, aan te passen aan de actualiteit;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 november 2022;

gelet op artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht;

besluit:

vast te stellen de nieuwe lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad vereist is.

### Definities

1. **Bebouwde kom:** de percelen die op de kaart bladnummers k01-4 en k01-5 behorende bij de 'Verordening Romte Fryslân' (vastgesteld op 25 juni 2014 door Provinciale Staten van Fryslân), zijn gelegen in 'bestaand stedelijk gebied', of waar een onherroepelijk ruimtelijk plan nieuwe stedelijke functies toelaat.
2. **Buitengebied:** de gebieden die op de kaart bladnummers k01-4 en k01-5 behorende bij de 'Verordening Romte Fryslân' (vastgesteld op 25 juni 2014 door Provinciale Staten van Fryslân), niet zijn gelegen in 'bestaand stedelijk gebied' en waarvoor geen onherroepelijk ruimtelijk plan geldt waarmee nieuwe stedelijke functies worden toegelaten.

### Categorieën van gevallen

De hieronder aangegeven categorieën van gevallen worden aangewezen als gevallen in de zin van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht (vrijstelling VVGB).

#### Categorie 1 Beleid

1. Projecten binnen de bebouwde kom, mits:
  - a. passend binnen reeds door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden, een masterplan, gebiedsvisie of een daarmee te vergelijken ruimtelijk kader is vastgesteld door de gemeenteraad; of
  - b. dit project is opgenomen in een vastgesteld bestemmingsplan dat nog niet in werking is getreden, maar waartegen geen beroep is ingesteld dat zich richt tegen hetgeen waar het project op ziet.
2. Projecten buiten de bebouwde kom, mits:
  - a. passend in de notitie 'Uitgangspunten Buitengebied Súdwest-Fryslân 2.0', door de gemeenteraad vastgesteld op 3 oktober 2019; of
  - b. dit project is opgenomen in een vastgesteld bestemmingsplan dat nog niet in werking is getreden, maar waartegen geen beroep is ingesteld dat zich richt tegen hetgeen waar het project op ziet.

### **Categorie 2 Procedurele aspecten**

1. Als op voorhand duidelijk is dat de aanvraag geweigerd moet worden vanwege andere gronden dan planologische aspecten, tenzij de aanvrager heeft verzocht om een vergunning voor de onderdelen waarvoor deze niet hoeft te worden geweigerd.

### **Categorie 3 Wonen**

1. Het op een andere wijze inrichten van inbreiding- of uitbreidingslocaties voor woningbouw.
2. Het realiseren van maximaal 30 woningen met bijbehorende voorzieningen binnen de bebouwde kom.
3. Het realiseren van woningen met bijbehorende voorzieningen, voor zover passend binnen een door de raad vastgestelde woonvisie en/of door de raad vastgestelde kaders met een volkshuisvestelijke-/wonen component.

### **Categorie 4 Recreatie**

1. De herinrichting en/of uitbreiding van een bestaand recreatieterrein.
2. De realisatie van maximaal 10 nieuwe recreatiewoningen buiten bestaande recreatieterreinen.

### **Categorie 5 Sport en maatschappelijke voorzieningen**

1. Projecten met betrekking tot sport- of maatschappelijke voorzieningen:
  - a. herinrichting en/of uitbreiding van een bestaande locatie, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan 50% van de bestaande bruto vloeroppervlakte; of
  - b. nieuwbouw, mits het bruto vloeroppervlak niet groter is dan 1000 m<sup>2</sup>.

### **Categorie 6 Voorzieningen in de openbare ruimte**

1. Infrastructurele projecten en projecten met betrekking tot groen, water en verblijfsgebieden, die niet in strijd zijn met door de raad vastgesteld beleid op het gebied van openbare ruimte.

### **Categorie 8 Duurzame energie**

1. Projecten voor duurzame energievoorzieningen, mits deze voldoen aan:
  - a. de notitie 'Uitvoering pilot MienskipsEnergie'; of
  - b. de notitie 'Ruimte voor de Zon'.
2. Het plaatsen van zonnepanelen op eigen terrein en ten behoeve van de eigen warmte- en/of elektriciteitsvraag, met een maximum oppervlak van 0,25 ha.
3. De realisatie van (snel)laadstations voor elektrische voertuigen.

### **Categorie 9 Overig**

1. Activiteiten waarmee de raad planologisch heeft ingestemd.

### **Slotbepalingen**

1. Dit besluit en de daarin opgenomen lijst, treden in werking de dag volgend op de bekendmaking.
2. De lijst is ook van toepassing op de startdocumenten bestemmingsplan.
3. De lijst vervangt de lijst die op 19 december 2019 is vastgesteld. Die lijst wordt ingetrokken.

*Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 december 2022,  
mr. drs. J.A. de Vries, burgemeester  
G. Stegenga, griffier*