

Gemeente Rhenen - Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Rhenen Keldermanspad

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 20 december 2022 het bestemmingsplan Rhenen Keldermanspad gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan Rhenen Keldermanspad voorziet in de bouw van één woning ter vervanging van twee bestaande schuren. Het perceel ligt naast de woning aan het Keldermanspad nummer 1, 3 en 5 te Rhenen. De percelen zijn kadastraal bekend gemeente Rhenen, sectie F, nummers 2014 en 2062.

Wijzigingen

Ten opzichte van de ontwerpbestemmingsplannen zijn verschillende wijzigingen doorgevoerd. De belangrijkste zijn:

- het versmallen van zowel het bouwvlak als de bestemming 'Wonen' van 14 m naar 12 m;
- De bestemming 'Wonen' buiten het bouwvlak is gewijzigd naar de bestemming 'Groen';
- De bestemming 'Tuin' aan de oostkant wijzigt naar de bestemming 'Groen';
- De bestemming 'Groen' krijgt de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', waardoor het zicht op de oude stadsmuur nog meer geborgd is.

Voor een compleet overzicht van alle wijzigingen wordt verwezen naar de "Nota van zienswijzen en nota van wijzigingen bestemmingsplan Rhenen Keldermanspad" bij het raadsbesluit

Inzien

Het bestemmingsplan, inclusief het raadsbesluit en onderliggende stukken, ligt van donderdag 12 januari 2023 tot en met woensdag 22 februari 2023 voor een ieder ter inzage.

- Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gezocht kan worden op plannaam "Rhenen Keldermanspad";
- de link naar het bestemmingsplan is ook te vinden op onze website www.rhenen.nl (via de zoekterm "ter inzage leggingen");
- een analoge (papier) exemplaar van het bestemmingsplan is ook in te zien in het gemeentehuis van Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 75 te Rhenen. Inzien kan:
 - zonder afspraak: maandag, dinsdag en donderdag: 09.00-17.00 uur, woensdag: 09.00-20.00 uur en vrijdag 09.00-16.00 uur.
 - met afspraak: maandag t/m vrijdag 13.00-16.00 uur;
 - het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd bij balie 4. Indien u vragen heeft over het bestemmingsplan dan dient u een afspraak te maken.

Kopieën van de stukken zijn tegen betaling van de daarvoor verschuldigde leges verkrijgbaar.

Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met mevrouw S. Halbesma, telefoonnummer 06-5323 8255 of e-mail Shirley.halbesma@rhenen.nl.

Beroep

Belanghebbenden en een ieder die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen beroep instellen.

Het instellen van beroep kan van vrijdag 13 januari 2023 tot en met donderdag 23 januari. Het beroep-schrift dient te worden gestuurd naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Verzoek om voorlopige voorziening en inwerkingtreding bestemmingsplan

Voor belanghebbende is het ook mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening te doen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien een verzoek om voorlopige voorziening gedurende de beroepstermijn wordt gedaan, wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

Aan het instellen van beroep en/of het vragen om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.