

Bestemmingsplan 'Hardenberg, Marslanden II, schoolgebouw en sportvelden' en beeldkwaliteitsplan 'Beeldkwaliteit ontwikkeling locatie schoolgebouw en sportvelden Marslanden II' zijn vastgesteld

Op 21 februari 2023 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Hardenberg, Marslanden II, schoolgebouw en sportvelden' en het beeldkwaliteitsplan 'Beeldkwaliteit ontwikkeling locatie schoolgebouw en sportvelden Marslanden II' vastgesteld.

Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan hebben betrekking op een locatie ten noorden en oosten van de al gerealiseerde woningen in fase II van de wijk Marslanden (de deelgebieden Cirkel II en Marshoogte) in Hardenberg. De locatie wordt begrensd door de Havermarsweg en de Plaggenmarsweg. Het bestemmingsplan is bedoeld om de bouw van een schoolgebouw en de aanleg van een sportcomplex mogelijk te maken.

Er zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen ten opzichte van het ontwerp gemaakt:

- op de verbeelding is aan de oostzijde een strook toegevoegd die de bestemming 'groen' heeft gekregen.

Vanaf donderdag 9 maart 2023 zijn het beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan te bekijken

Dat kan op 2 manieren voor het bestemmingsplan:

- digitaal op www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn op deze website terug te vinden met het adres of met het identificatienummer: NL.IMRO.0160.0000BP00378-VG01;
- op papier in het gemeentehuis in Hardenberg. Maak een afspraak met telefoonnummer 14 0523.

Het beeldkwaliteitsplan is op papier in te zien in het gemeentehuis in Hardenberg.

Bent u het niet eens met het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen dan kunt u in beroep gaan

Belanghebbenden mogen dat altijd. Dan kan vanaf vrijdag 10 maart 2023. Vanaf deze datum hebt u hier 6 weken de tijd voor. In beroep gaan kan niet per e-mail.

U schrijft een brief naar:

Raad van State Afdeling bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

In uw brief schrijft u:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw brief schrijft;
- over welk besluit het gaat;
- waarom u het niet eens bent met het besluit; (stuur een kopie van het besluit mee)
- uw handtekening.

Niet-belanghebbenden kunnen alleen in beroep gaan als zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend. Meer informatie vindt u op de website van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag ná die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt uitgesteld als bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Hardenberg, 8 maart 2023