

Bekendmaking zakelijke inhoud anterieure overeenkomst voor een beoogde ontwikkeling aan de Noordkade 34 in Drachten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Smalingerland maken op grond van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij een anterieure overeenkomst zijn aangegaan. Deze overeenkomst gaat over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening.

Over welk ontwikkeling gaat het

Deze overeenkomst is met initiatiefnemer aangegaan voor een bouwplan dat voorziet in de realisatie van uitbreiding van het restaurant op Noordkade 32. Daarbij worden op de eerste en tweede verdieping vier moderne woningen gerealiseerd. Het gaat om het kadastrale perceel Drachten sectie A nr. 4933.

Wat is in de overeenkomst (in het kort) geregeld

In de overeenkomst is het volgende geregeld:

1. Initiatiefnemer voor eigen rekening en risico zorgt voor het opstellen van het bestemmingsplan, met alle daarbij behorende onderzoeken.
2. De gemeente neemt de inspanningsverplichting op zich om het bestemmingsplan in procedure te brengen.
3. Initiatiefnemer verplicht zich om een bijdrage te leveren aan de kosten die de gemeente moet maken.
4. Initiatiefnemer zelf verantwoordelijk is voor het bouw- en woonrijp maken van het exploitatiegebied en het aanleggen van de benodigde voorzieningen.
5. Initiatiefnemer verantwoordelijk is voor eventuele uit te keren planschade.

Geen zienswijze bezwaar mogelijk

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Drachten, 11 januari 2023