

Vaststelling bestemmingsplan 'Reeksenakker ong., Deurne' en hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 28 februari 2023 het bestemmingsplan 'Reeksenakker ong., Deurne' (NL.IMRO.0762.BP202108-C001) ongewijzigd heeft vastgesteld.

Voor welk gebied is dit?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een gedeelte van een perceel aan de Reeksenakker in Deurne, kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie C, nummer 4291. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het team Publiekszaken en Dienstverlening inwinnen of u kunt het bestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een levensloopgeschikte, vrijstaande woning mogelijk. Het bestemmingsplan 'Reeksenakker ong., Deurne' vormt het planologisch-juridisch kader hiervoor.

Hogere waarde Wet geluidhinder

Als gevolg van het wegverkeer op de Langstraat wordt op de woning de voorkeursgrenswaarde van 49 dB(Lden) overschreden. De overschrijding bedraagt maximaal 8 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Burgemeester en wethouders van Deurne hebben hiervoor een hogere waarde vastgesteld als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder. Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder, Reeksenakker ong., Deurne.

Wat ligt ter inzage?

Het vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen en raadsbesluit én het besluit hogere waarde Wet geluidhinder liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van vrijdag 10 maart 2023 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Deurne aan de Markt 1.

Wat betekent dit voor u?

Rechtsmiddelen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.