

Ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen 'Holsterweg 37 Posterholt'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen maken ingevolge artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij hebben ingestemd met het starten van de besluitvormingsprocedure en het publiceren van de ontwerp omgevingsvergunning voor de locatie Holsterweg 37 Posterholt. De gemeenteraad heeft in de vergadering van 9 februari 2023 besloten om naar aanleiding van de betreffende aanvraag omgevingsvergunning een ontwerp verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

Het plan

De voorgenomen omgevingsvergunning is bedoeld voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);
2. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo).

De voorgenomen omgevingsvergunning regelt de uitbreiding van een bestaande bedrijfsloods en het gebruik ten behoeve van wonen en ambachtelijke bedrijfsmatige activiteiten (nevenfunctie) op de voormalige agrarische locatie Holsterweg 37 in Posterholt, kadastraal bekend als gemeente Posterholt, sectie F, nummers 85, 86 en 87.

Inzage en raadplegen

De ontwerp omgevingsvergunning, ontwerp verklaring van geen bedenkingen en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 4 maart 2023 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien in het gemeentehuis bij het Servicepunt Roerdalen en zijn tevens elektronisch te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl onder de codering: NL.IMRO.1669.OVPHT2022HOLSTRW37-OW01.

Zienschijzen

Gedurende de genoemde termijn van 6 weken kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienschijze indienen ten aanzien van de ontwerp omgevingsvergunning of ontwerp verklaring van geen bedenkingen. Een schriftelijke zienschijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning dient gericht te zijn aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen, postbus 6099, 6077 ZH, Sint Odiliënberg. Een schriftelijke zienschijze tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen dient gericht te zijn aan de gemeenteraad van Roerdalen, postbus 6099, 6077 ZH, Sint Odiliënberg. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienschijze kan een afspraak worden gemaakt met een van de medewerkers van het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Een afspraak dient uiterlijk één week voor het einde van de terinzagelegging te zijn gemaakt. Het is niet mogelijk telefonisch een zienschijze kenbaar te maken.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Guusje Vosbeek van het team Ruimtelijke en Economische ontwikkeling, via het telefoonnummer (0475) 538 888.