

Gemeente Heerlen – PUBLICATIE VOORNEMEN TOT GRONDVERKOOP van een perceel nabij Oude Roderweg

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een perceel grond te verkopen en in eigendom over te dragen gelegen nabij de Oude Roderweg te Heerlen.

Ligging en ruimtebeslag

Het te verkopen perceel is gelegen nabij de Oude Roderweg te Heerlen. Het betreft perceel kadastraal bekend gemeente Heerlen:

Sectie F nummer 6082, groot 118 m² en sectie F nummer 6084 groot 8.810 m².

Bestemming over te dragen gronden

De vigerende bestemming van het kavel is Bedrijventerrein (bestemmingsplan "Beitel en omgeving").

Eén koopgegadigde

Op basis van de navolgende objectieve criteria meent de gemeente dat de potentiële koper de enige gegadigde is om voormelde grond te kopen:

De grond is voor bepaalde tijd (nog 65 jaar) in erfpacht uitgegeven aan potentiële koper. In deze erfpachtovereenkomst is een koopoptie van de betreffende grond opgenomen.

Volgens de erfpachtovereenkomst (art.14) is het partijen verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van elk der partijen rechten en verplichtingen (gedeeltelijk) over te dragen aan derden. Hierdoor is een verkoop aan een derde partij niet (zomaar) mogelijk. Zelfs als dit wel mogelijk was, dan geldt dat het perceel in kwestie bij een verkoop aan derden niet vrij van reeds gevestigde zakelijke rechten geleverd kan worden. Al deze redenen tezamen, maken dat het op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria aannemelijk is dat er maar één serieuze gegadigde is voor het perceel.

Het huidige voornemen tot verkoop is daarvan een voortvloeisel.

Reageren meerdere koopgegadigden

Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen gronden dan dient u dat **uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie** gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'voorgenomen verkoop van gronden – Reststrook grond nabij Oude Roderweg'.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan burgemeester en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: gemeente@heerlen.nl

Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:

1. de datum van publicatie en welke voornemen tot verkoop van gronden het betreft;
2. uw naam, adres en woonplaats;
3. waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
4. uw handtekening;
5. als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Heerlen, 6 maart 2023.