

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaak

De gemeente Helmond is voornemens om met Adriaans Vastgoed B.V. een koopovereenkomst aan te gaan voor de verkoop van het perceel, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie B, nummer 4087 (gedeeltelijk), groot ongeveer 13 m2 en gelegen aan de Gasthuisstraat 32 te Helmond. De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat deze partij om de navolgende redenen redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt:

1. Adriaans Vastgoed B.V. heeft zich tot de gemeente Helmond gewend met een uitgewerkt bouwplan voor de realisatie van 7 woningen, waarvan 6 voor de middenhuur en 1 voor de vrije verkoop, met welk plan zij tegemoet komt aan de gewenste programmering van de gemeente van de gemeente Helmond.
2. Adriaans Vastgoed B.V. is eigenaar van de voor het plan benodigde grond.
3. Conform de gemeentelijke eisen moet het bouwplan voldoen aan de parkeernorm, waarbij voldoende openbare parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Ook dient de stoep toegankelijk te zijn voor iedereen, met een trottoirbreedte van 1,5 meter. Om de trottoir breedte van 1,5 te waarborgen naast de parkeerhaven, verkoopt Adriaans Vastgoed B.V. 34m2 grond aan de gemeente.
4. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het wenselijk om één rechte perceelgrens te creëren tussen het openbaar gebied en het particuliere eigendom. Daarom is de gemeente Helmond voornemens de daarvoor benodigde 13 m2 aan Adriaans Vastgoed B.V. te verkopen.

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Als u van mening bent dat het niet is toegestaan dat de gemeente Helmond deze koopovereenkomst aangaat, omdat u op basis van bovenstaande redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.