

Voornemen tot verkoop

De gemeente Horst aan de Maas is voornemens om te verkopen aan Mark van Lier Holding b.v. de locatie kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie N nummer 446 gedeeltelijk, groot circa 843 m², gelegen aan de Henri Vullingsstraat in Kronenberg. Het voornemen is om op deze bouwlocatie vier grondgebonden eengezinswoningen te realiseren.

Publicatie:

Voornemen tot verkoop.

Met deze publicatie geeft de Gemeente Horst aan de Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Object informatie:

Locatie: het object is gelegen aan en bij de Henri Vullingsstraat in Kronenberg.

Thans kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie N nummer 446 gedeeltelijk, groot ca. 843 m². Hierna te noemen "de bouwlocatie".

Het voornemen is om op deze bouwlocatie vier grondgebonden gezinswoningen te realiseren overeenkomstig de omgevingsvergunning met kenmerk WABO-2021-0002.

Voornemen tot verkoop:

De gemeente Horst aan de Maas hierna te noemen "de gemeente" is voornemens om te verkopen aan Mark van Lier Holding b.v., hierna te noemen "de ontwikkelaar".

De uitgangspunten van de koopovereenkomst aangaande dit voornemen zijn door de gemeente en de ontwikkelaar overeengekomen en zijn overeenkomstig de gemeentelijke gronduitgifteprijs 2023.

Enige serieuze gegadigde:

Naar het oordeel van de gemeente is de ontwikkelaar op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde partij voor de verkoop, omdat:

De gemeente heeft vanaf 2019, voorafgaand aan bovenvermeld arrest van de Hoge Raad, met de ontwikkelaar optie afspraken gemaakt voor het bouwen van vier grondgebonden woningen in het bestemmingsplan "Kronenberg Zuidwest".

Op basis van de communicatie die ter zake tussen de gemeente en de ontwikkelaar zijn gevoerd, is er naar het oordeel van de gemeente bij de ontwikkelaar een gerechtvaardigd vertrouwen ontstaan dat definitieve afspraken tot stand zouden komen met betrekking tot de woningbouwontwikkeling op voornoemde locatie. Naar aanleiding daarvan is door de ontwikkelaar een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van vier woningen. De omgevingsvergunning is door de gemeente vergund. Hoofdzakelijk gelet op deze feiten en omstandigheden is de ontwikkelaar naar het oordeel van de gemeente de enige serieuze gegadigde voor de aankoop van de ontwikkellocatie.

Ter toelichting op het voorgaande wordt aanvullend het volgende overwogen:

1. Al vóór het bovengenoemde arrest van d.d. 26 november 2021 is de ontwikkelaar met de gemeente optieafspraken overeengekomen om vier woningen te bouwen voor particuliere zelfbewoning. De ontwikkelaar heeft daarop inspanningen verricht zoals het aanvragen van een omgevingsvergunning en het vinden van kandidaat-kopers.
2. De nu voorgenomen bouwlocatie is een voor de gemeente wenselijke realisatie. De gemeente heeft samen met de ontwikkelaar, in voortdurende communicatie de verwachtingen overeind gehouden dat de optie op de bouwlocatie tot uitvoering zou komen door middel van verkoop en bouwrealisatie van de vergunde omgevingsvergunning.
3. De intentie van de ontwikkelaar en de gemeente was om de bouw te realiseren volgens de beginselen van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Inmiddels is door de gemeente een nieuw kader voor CPO vastgesteld. Daardoor voldoet de verkoop niet meer aan de vigerende kaders van de gemeente Horst aan de Maas voor CPO.
4. In overweging van de bovengenoemde punten 1 en 2, conformeert de gemeente zich aan de beginselen van behoorlijk bestuur.

Vervaltermijn

Indien uiterlijk 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, geen kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, dan wordt de overeenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar op grond van die verwante bepalingen onvoorwaardelijk. Dit betekent dat er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake het onderhavige voornemen tot verkoop van de ontwikkellootatie kunnen worden gemaakt.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen openbaar website www.horstaandemaas.nl/bekendmakingen en de website www.officiëlebekendmakingen.nl

Informatie

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het team Economie en Gebiedsontwikkeling via gemeente@horstaandemaas.nl

Burgemeester en wethouders van gemeente Horst aan de Maas