

Besluit verklaring van geen bedenkingen 2010

De raad van de gemeente Coevorden;

In overweging nemende dat:

- op grond van het bepaalde in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht een omgevingsvergunning met een planologische afwijking niet eerder verleend wordt dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- de gemeenteraad op grond van het bepaalde in artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht categorieën vast kan stellen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is.

besluit:

1. Vast te stellen dat er voor de bijlage 'Uitzonderingsgevallen op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor' voorgestelde categorieën van gevallen geen verklaring van geen bedenkingen nodig is;
2. Vast te stellen dat het college de gemeenteraad per kwartaal informeert over de besluiten over de planologische afwijkingen die passen binnen de vastgestelde categorieën.

*Aldus besloten in de openbare vergadering
van 7 oktober 2010.*

De raad voornoemd,

, voorzitter.

, griffier.

Uitzonderingsgevallen op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor

Bij besluit van 7 oktober 2010 heeft de gemeenteraad vastgesteld dat de afgifte van een verklaring van geen bedenking voor een planologische afwijking, passend binnen de hieronder beschreven categorieën, achterwege kan blijven.

- o Weigeren om een planologische afwijking te verlenen indien sprake is van strijd met:
 - door de gemeenteraad of burgemeester vastgesteld beleid;
 - een ontwerpbestemmingsplan;
 - een exploitatieplan.

- o Het bouwen van een incidentele woning met bijbehorende voorzieningen binnen het stedelijk gebied, mits het bouwplan past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde woonplan.

- o Het wijzigen van een gebruiksfunctie van een bouwwerk in combinatie met een uitbreiding of verandering van het bouwwerk op een perceel in het stedelijk gebied mits:
 - er sprake is van een bedrijfsactiviteit die naar aard vergelijkbaar bedrijvigheid die vallen binnen categorie 1 en 2 van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzoneringen;
 - de bedrijfsactiviteit kleinschalig is;
 - het aantal woningen gelijk blijft.

- o Het opsplitsen van voormalig agrarische hoofdgebouw 2 of meer wooneenheden en het bouwen van bijbehorende bijgebouwen en voorzieningen.

- o De reconstructie van een weg met de daarbij behorende voorzieningen (zoals geluidsschermen).

- o Veranderen van het gebruik van onbebouwde gronden, mits passend bij de hoofdfunctie van het omliggende gebied.

- o Het bouwen van 1 of meer woningen ter compensatie van de sloop van (voormalig) agrarische bedrijfsbebouwing conform het door de provincie vastgestelde beleid in het kader van Ruimte voor Ruimteregeling.

- o Nieuwbouw van kantoren, winkels, horecabedrijven, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlenende bedrijven, categorie 1 en 2 bedrijven, consumentenverzorgende en ambachtelijke bedrijven, met daarbij behorende voorzieningen binnen het stedelijk gebied.

- o Het bouwen van een antennemast met een hoogte van meer dan 40 meter.

- o De herbouw van een woning binnen de woonbestemming op een afstand van maximaal 20 meter gemeten vanaf de contour van de huidige woning.

- o Nieuwvestiging van bedrijven in het buitengebied, mits:
 - Het bedrijf gevestigd wordt binnen de bestaande bebouwing op het perceel;
 - er sprake is van een bedrijfsactiviteit die naar aard vergelijkbaar bedrijvigheid die vallen binnen categorie 1 en 2 van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzoneringen;
 - de bedrijfsactiviteit kleinschalig is;
 - het aantal woningen gelijk blijft.

- o Het vergroten van het agrarisch bouwblok tot 1,5 hectare.

Algemene voorwaarden

De bovengenoemde categorieën zijn niet toepasbaar indien:

- o sprake is van strijdigheid met de in de Omgevingsvisie Drenthe vastgelegde kernkwaliteiten (Kaart 2 Omgevingsvisie).
- o het plan binnen de EHS is gelegen.
- o sprake is strijd met een goede ruimtelijke ordening.
- o sprake is van hoge mate van politieke gevoeligheid.