



## **Vooraankondiging, ontwerpbestemmingsplan “Nuenen Zuidoost, herziening 1”, gemeente Nuenen c.a.**

### **Vooraankondiging**

Gelet op het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen c.a. bekend dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor Nuenen Zuidoost te Nuenen.

### **Ontwerpbestemmingsplan**

Het huidige geldende bestemmingsplan Nuenen Zuidoost wordt door het voorliggende ontwerpbestemmingsplan herzien. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in 2020 onder andere de percelen Refelingse Erven 89 tot en met 113 oneven nummers van het bestemmingsplan Nuenen Zuidoost vernietigd. Daar geldt nu bestemmingsplan Nuenen Zuid. Dit is ongewenst en aanleiding om het plan te herzien. In deze herziening worden tegelijkertijd enige geconstateerde tekortkomingen in het geldende bestemmingsplan herzien.

### **Ter inzage**

Het ontwerpbestemmingsplan “Nuenen Zuidoost, herziening 1” en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 3 maart 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan kan op afspraak of tijdens openingstijden bij de receptie van het gemeentehuis Jan van Schijvelaan 2 te Nuenen worden ingezien.

Het plan is ook raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Klik daarvoor op ‘Plannen zoeken’ en zoek vervolgens op ‘Plannaam of –nummer’.

Vul daar de naam van het bestemmingsplan in of zoek op plancode: NL.IMRO.0820.BPNuenZuidoosther1-C001. Ook kunt u op een adres zoeken. Klik daarvoor op ‘Plannen zoeken’ en zoek vervolgens op ‘Adres’. Vul daar het adres in.

### **Indienen zienswijze**

Binnen de termijn van ter inzage ligging kan een ieder een gemotiveerde zienswijze over dit ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Nuenen, postbus 10.000, 5670 GA Nuenen. U kunt een brief per post of online (DigiD) naar ons sturen. Een elektronische brief (geen e-mail) wordt als een officiële brief in behandeling genomen. Een zienswijze kan ook mondeling kenbaar worden gemaakt bij mevrouw K. Schoof van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 040-2631647).

### **Ter informatie**

Door het indienen van een zienswijze gaat u akkoord met openbaarmaking van uw straat- en huisnummergegevens. Deze gegevens zijn naast de inhoud van uw zienswijze van essentieel belang voor een zorgvuldige belangenafweging. Overige persoons- en adresgegevens, zoals uw naam, worden geanonimiseerd. Uiteraard worden deze gegevens enkel gebruikt voor het doel waarvoor u deze ter beschikking heeft gesteld, ter behandeling van zaak.

*Nuenen, 2 maart 2023*

*Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.*