

Voorgenomen afwijking Bestemmingsplan 'Glastuinbouw' en VVGB voor het herbouwen van een woning op het perceel Geerweg 16 te Ter Aar (Kern Langeraar) Gemeente Nieuwkoop

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om af te wijken van het bestemmingsplan 'Glastuinbouw' met toepassing van:

artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor:

herbouw van de woning Geerweg 16 te Ter Aar (Kern Langeraar, registratienummer Z2022-00000355). De aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat de bestemming 'Recreatie' herbouw van de woning niet mogelijk maakt.

De gemeenteraad van nieuwkoop heeft op 23 februari 2023 besloten een ontwerp verklaring van geen bedenkingen aan het college te verlenen voor de voorgenomen afwijking. Het raadsvoorstel en het raadsbesluit zijn als bijlagen aan de ontwerpbeschikking toegevoegd.

De op het plan betrekking hebbende stukken liggen zijn met ingang van donderdag 2 maart 2023 gedurende zes weken digitaal raadpleegbaar via de website overheid.nl

Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze omtrent het verlenen van de afwijking kenbaar maken bij Burgemeester en wethouders, Postbus 1, 2460 AA Ter Aar. De in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure wordt gevolgd. Op deze procedure is dan ook de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure van toepassing, aangevuld met hetgeen bepaald in paragraaf 3.1 en paragraaf 3.3 van de Wabo.