

Ontwerpbestemmingsplan “Haarweg 2, Overberg”

Rectificatie

Het ontwerpbestemmingsplan Haarweg 2 Overberg is vanaf 24 februari 2023 ter inzage gelegd. Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder voor dit bestemmingsplan is echter niet tegelijkertijd ter inzage gelegd. Dit is wel een wettelijk vereiste. De terinzagelegging van het ontwerpbesluit hogere waarden vindt plaats vanaf 3 maart tot en met 13 april 2023. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan ook tot en met 13 april ter inzage gelegd zal worden. Onderstaand de publicatie nogmaals met als enige aanpassing de ter inzage termijn.

Het ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 3 maart 2023 gedurende zes weken (tot en met 13 april 2023) het ontwerpbestemmingsplan Haarweg 2, Overberg en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IMRO.1581.AMRHaarweg2-ON01).

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

In dit bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd van het voormalige autogaragebedrijf aan de Haarweg 2 van Bedrijf naar Wonen, Water en Groen. Op de kavel worden drie vrijstaande woningen mogelijk gemaakt. Als voorwaarde bij de ontwikkeling is vereist dat er ook kwaliteitswinst voor natuur en landschap wordt gerealiseerd. Dit is uitgewerkt in een landschappelijk en stedenbouwkundig inpassingsplan wat geborgd is in voorliggend ontwerpbestemmingsplan. Ook andere aspecten die hier veel aandacht hebben gevraagd, zoals cultuurhistorie, geluid en bodem, zijn onderzocht en uitgewerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. Daarmee is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Er zal geen exploitatieplan worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal is verzekerd door een anterieure overeenkomst.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage. U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzagetermijn kan eenieder naar keuze via de website, schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen:

- Zienswijzen via de website kunnen worden ingediend met het onlineformulier. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage;
- Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn;
- Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen verzoeken wij u vóór 6 april 2023 contact op te nemen met de heer A. Bijl van het team Omgevingsverzoeken van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, via 0343 56 56 00.

Vermeld bij uw zienswijze in het onderwerp: ‘Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Haarweg 2, Overberg’.

Vervolgtraject

Van eventuele zienswijzen zal een aparte nota worden gemaakt. De zienswijzen zullen aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd en vervolgens aan de gemeenteraad ter (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan worden aangeboden.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug