

Broekhuizerdijk 48 Melderslo, Ontwerp-Bestemmingsplan, 02-03-2023

BEKENDMAKING

Ontwerp-bestemmingsplan **“Broekhuizerdijk 48 Melderslo”**

(NL.IMRO.1507.MEBROEKHUIZERDK48-BPO1).

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerp bestemmingsplan **“Broekhuizerdijk 48 Melderslo”** (NL.IMRO.1507.MEBROEKHUIZERDK48-BPO1) ter inzage ligt.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan ligt aan de Broekhuizerdijk 48 Melderslo en is kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie T, nummer 1649.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is het verzoek om het op het perceel gevestigde intensieve veehouderijbedrijf te saneren en de één nieuwe woning toe te voegen. Op basis de agrarische bestemming die in het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied Horst aan de Maas’ is opgenomen, is de bouw van een nieuwe woning niet mogelijk. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt de agrarische bestemming ter plaatse van de bestaande bedrijfswoning en de nieuwe woning gewijzigd in een woonbestemming. De overige gronden houden de agrarische bestemming, echter zonder bouw mogelijkheden.

De nieuwe woningen zijn beoogd aan de oostzijde van de bestaande bedrijfswoning op een bouwkegel van 750 m².

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoor-tijden.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Zienschijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienschijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienschijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienschijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas

t.a.v. Team Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(onder vermelding van: “Zienschijze ontwerp-bestemmingsplan **“Broekhuizerdijk 48 Melderslo”**)

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Ook kunt u met dezelfde afdeling een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 2 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Drs. R.F.I. Palmen, burgemeester

mr. L.M.C. Beckers, secretaris