

Ontwerpbesluit hogere waarde Wet Geluidshinder Bestemmingsplan 'Haarweg 2, Overberg'

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Haarweg 2, Overberg' en de bijbehorende stukken van vrijdag 3 maart 2023 tot en met donderdag 13 april 2023 ter inzage liggen.

Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van drie vrijstaande woningen op het perceel aan de Haarweg 2 in Overberg. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidshinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de drie nieuwe woningen, vanwege het wegverkeer op de Haarweg, Dwarsweg en Slaperdijk en vanwege het spoorwegverkeer op het traject Utrecht - Rhenen, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidshinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidshinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

Inzien stukken

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken zijn binnen de genoemde termijn beschikbaar via: www.heuvelrug.nl/terinzage. U kunt de documenten ook inzien in het Publiekscentrum in het Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn.

Indienen zienswijzen

Op grond van de Wet geluidshinder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u een gemotiveerde brief hierover sturen aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z/20/165997.

Voor meer informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00

Gemeente Utrechtse Heuvelrug