

Actualisering van de gemeentelijke grondprijzen voor 2023

Het college van B en W besluit:

1. - De gemeentelijke grondprijzen voor 2023 voor alle uitgiftecategorieën te handhaven op het prijsniveau van 2022.
- Het 'Overzicht grondprijzen 2023' vast te stellen.

Bijlage 1 Overzicht grondprijzen 2023 gemeente Best

Gemeente Best									Stijging grondwaarden
Overzicht grondprijzen 2023								(prijzen exclusief BTW)	Bron: Outlook Grondexploitaties 2023 - Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling
									Grondopbrengsten/Middenwoningmarktgebied
Locatie	Woningtype	Segment	Prijsklasse	Grondprijzen 2022		Grondprijzen 2023		0% (gemiddelde van de bandbreedte)	
			Conform Regionale Begrippenlijst Wonen 2023					0% voor segmente sociale huur	
Best	Vrije sectorhuur	Middenhuur	> € 808,06 per maand	€ 420	per m2 kavel	€420	per m2 kavel	€ 0,00	
	Grondgebonden	Dure huur	> € 1.000 per maand	€ 420	per m2 kavel	€420	per m2 kavel	€ 0,00	
	Vrije sectorhuur	Middenhuur	> € 808,06 per maand	€ 373	per m2 BVO	€373	per m2 BVO	€ 0,00	
	Gestapeld	Dure huur	> € 1.000 per maand	€ 373	per m2 BVO	€373	per m2 BVO	€ 0,00	
Locatie	Woningtype	Segment	Prijsklasse	Grondprijzen 2022		Grondprijzen 2023			
Centrum Best	Koop	Middeldure koop	Vanaf € 220.000 V.O.N.	Maatwerk		Maatwerk			
	Grondgebonden		Vanaf € 265.000 V.O.N.	€ 441	per m2 kavel	€441	per m2 kavel	€ 0,00	
		Dure koop	Vanaf € 370.000 V.O.N.	€ 425	per m2 kavel	€425	per m2 kavel	€ 0,00	
	Koop	Middeldure koop	Vanaf € 220.000 V.O.N.	€ 483	per m2 BVO	€483	per m2 BVO	€ 0,00	
	Gestapeld		Vanaf € 265.000 V.O.N.	€ 447	per m2 BVO	€447	per m2 BVO	€ 0,00	

		Dure koop	Vanaf € 370.000 V.O.N.		€ 447	per m2 BVO		€447	per m2 BVO	€ 0,00
Overige locaties	Koop	Mid-deldure koop	Vanaf € 220.000 V.O.N.		€ 383	per m2 kavel		€383	per m2 kavel	€ 0,00
	Grondgebonden		Vanaf € 265.000 V.O.N.		€ 357	per m2 kavel		€357	per m2 kavel	€ 0,00
		Dure koop	Vanaf € 370.000 V.O.N.		€ 405	per m2 kavel		€405	per m2 kavel	€ 0,00
	Koop	Mid-deldure koop	Vanaf € 220.000 V.O.N.		€ 415	per m2 BVO		€415	per m2 BVO	€ 0,00
	Gestapeld		Vanaf € 265.000 V.O.N.		€ 400	per m2 BVO		€400	per m2 BVO	€ 0,00
		Dure koop	Vanaf € 370.000 V.O.N.		€ 400	per m2 BVO		€400	per m2 BVO	€ 0,00
Locatie	Bouwkavel particulier	Oppervlakte		Grondprijzen 2022			Grondprijzen 2023			
Overige locaties	Bouwkavel particulier	Tot 750 m ²			€ 405	per m2 kavel		€405	per m2 kavel	€ 0,00
	Bouwkavel particulier	> 750 m ²	Eerste 750 m ²		€ 405	per m2 kavel		€405	per m2 kavel	€ 0,00
			Volgende 500 m ²		€ 203	per m2 kavel		€203	per m2 kavel	€ 0,00
			Tweede volgende 500 m ²		€ 101	per m2 kavel		€101	per m2 kavel	€ 0,00
			Derde volgende 500 m ² en het meerdere		€ 50	per m2 kavel		€50	per m2 kavel	€ 0,00
Locatie	Woningtype		Prijsklasse	Grondprijzen 2022			Grondprijzen 2023			
Best	Sociaal		Sociale huur (tot € 808,06)		€ 311	per m2 kavel		€311	per m2 kavel	€ 0,00
	Grondgebonden		Sociale koop (tot € 220.000)		€ 350	per m2 kavel		€350	per m2 kavel	€ 0,00
	Sociaal		Sociale huur (tot € 808,06)		€ 311	per m2 BVO		€311	per m2 BVO	€ 0,00
	Gestapeld		Sociale koop (tot € 220.000)		€ 350	per m2 BVO		€350	per m2 BVO	€ 0,00
Locatie	Maatschappelijke voorziening			Grondprijzen 2022			Grondprijzen 2023			
Best	Zonder commerciële			€200	€220	per m2 BVO	€200	€220	per m2 BVO	€ 0,00

	le functie (bijv. onderwijs, politie, bibliotheek, religieuze bouwwerken)								
	Sport/recreatie bebouwd (bijv. sport-hal)				Maatwerk		Maatwerk		
	Sport/recreatie onbebouwd (bijv. kinderboerderij, speeltuin, sportveld)				Maatwerk		Maatwerk		
Locatie	Overige functies				Grondprijzen 2022		Grondprijzen 2023		
Best	Bedrijventerrein				Maatwerk		Maatwerk		
	Kabel- en netwerkbedrijven en reclamemasten	jaarlijkse retributie / huur			€5.778		€5.778		€ 0,00
		extra per unit			€3.152		€3.152		€ 0,00
	Rest-/groenstroken				€203	per m2	€203	per m2	€ 0,00
	Recht van opstal en retributie / huurprijs				% van de WOZ of grondwaarde		% van de WOZ of grondwaarde		
	Agrarische gronden				Maatwerk		Maatwerk		