

Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Oude IJsselstreek, Keurhorsterweg 4 Sinderen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 16 februari 2023 het bestemmingsplan "Buitengebied Oude IJsselstreek, Keurhorsterweg 4 Sinderen" met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000181-VA01 heeft vastgesteld.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied ligt aan Keurhorsterweg 4 en aan de Terborgseweg 17 in Sinderen. Het plan voorziet in het beëindigen van de agrarische bestemming op Keurhorsterweg 4. Op dit adres wordt een woonerf gerealiseerd. De twee bestaande bedrijfswoningen worden reguliere burgerwoningen. Agrarische opstallen worden gesloopt. Hiervoor kan één extra woning worden gerealiseerd. Aanvullend hierop worden de bouwrechten van twee bedrijfswoningen aan Terborgseweg 17 verwijderd. Deze worden als burgerwoning toegevoegd aan Keurhorsterweg 4. Op Keurhorsterweg 4 ontstaat hiermee het recht voor de bouw van vijf woningen. Deze worden landschappelijk ingepast. Op Terborgseweg 17 wordt het bouwvlak van de bestaande bedrijfsbestemming gewijzigd.

Inzage

De stukken liggen van donderdag 2 maart 2023 tot en met woensdag 12 april 2023 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via www.ruimtelijkeplannen.nl wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend. De overige stukken zijn op papier te bekijken.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van burgemeester en wethouders beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

1. Belanghebbenden, dan wel,
2. Indiener van een zienswijze of,
3. Personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

Inwerkingtreding

Het uitwerkingsplan treedt in werking op 13 april 2023, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.