

## Verordening 5e wijziging Huisvestingsverordening Zaanstad 2021

De raad van de gemeente Zaanstad;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van (datum) ;

gelet op artikel 4 van de Huisvestingswet 2014;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende 5e wijziging van de Huisvestingsverordening 2021

### ARTIKEL I

De Huisvestingsverordening 2021 wordt als volgt gewijzigd:

- A. Artikel 2.2.3 'Woningzoekenden en inschrijving' wordt gewijzigd:  
Aan het vierde lid worden twee subleden toegevoegd na sub b, luidende:  
<< c. voor meeverhuizende inwonende kinderen die lid zijn van een huishouden;  
d. nadat de huurovereenkomst is ontbonden in verband met sloop of ingrijpende renovatie of herstructurering van het gebied waarin de complexen zijn gelegen.>>
- B. Artikel 2.2.5 'Aanvraag vergunning en in te dienen bescheiden' wordt gewijzigd:
  - a. In het tweede lid sub b wordt <<basisadministratie>> vervangen door << Basisregistratie Personen (BRP)>>;
  - b. Aan het tweede lid wordt na sub c. twee subleden toegevoegd, luidende:  
<<d. een bereidverklaring van de eigenaar en de hoofdhuurder waaruit blijkt dat zij instemmen met het medegebruik van de woning door de aanvrager, indien artikel 2.3.13 eerste of tweede lid van toepassing is;  
e. een geldig identiteitsbewijs van alle leden van het huishouden waarop de aanvraag betrekking heeft.>>
  - c. Onder vernummering van de overige leden vervalt het derde lid <<De aanvrager kan gevraagd worden een geldig identiteitsbewijs van alle leden van het huishouden waarop de aanvraag betrekking heeft, te tonen.>>
- C. Artikel 2.2.6 'Beslistermijn' wordt gewijzigd:  
In het tweede lid wordt <<vier>> vervangen door <<zes>>.
- D. Aan het eerste lid van artikel 2.3.2 'Weigeringsgronden van de huisvestingsvergunning' wordt een sub g. toegevoegd, luidende:  
<< het huishouden op grond van het bepaalde in artikel 2.3.11a, 2.3.12 en 2.3.13 niet voor de huisvestingsvergunning in aanmerking komt.>>
- E. Artikel 2.3.8b 'Opbouw en afname van zoekpunten' wordt gewijzigd:
  - a. Het tweede lid sub c. komt te luiden: << Bij afmelding van een afgesproken bezichtiging vóór het tijdstip van de bezichtiging of het intrekken van de interesse voor de woning na het tijdstip van de bezichtiging, volgt één punt aftrek;>>
  - b. Het tweede lid sub e. komt te luiden: << Bij niet op komen dagen bij een bezichtiging na aanvaarding van een uitnodiging door een woningzoekende volgt één punt aftrek;>>
  - c. Er wordt een nieuw sub f. toegevoegd welk komt te luiden:  
<<Bij de tweede weigering van een aangeboden woning door een woningzoekende en bij de tweede keer niet op komen dagen bij een bezichtiging na aanvaarding van een uitnodiging door een woningzoekende, zoals bedoeld onder sub d. en e. binnen twee jaar trekken burgemeester en wethouders alle zoekpunten in;>>
- F. De titel van artikel 2.3.13 wordt gewijzigd:  
<< Onderzoek op basis van politiegegevens>> wordt vervangen door <<Weigering op basis van onderzoek politiegegevens>>.
- G. Artikel 2.3.14 'Bestuurlijke boete' wordt gewijzigd:

- a. Het eerste lid komt te luiden: << Overtreding van de verboden, bedoeld in artikel 8 van de wet, of het handelen in strijd met de voorwaarden of voorschriften, bedoeld in artikel 24 van de wet of overtreding van voorschriften bedoeld in artikel 10 lid 4 van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek, kan worden beboet met een bestuurlijke boete.>>
  - b. Aan de tabel bestuurlijke boete wordt na de laatste regel een regel toegevoegd: <<het handelen in strijd met de voorwaarden of voorschriften in de Huisvestingsvergunning>>
  - c. Aan de tabel bestuurlijke boete wordt voor de 1e, 2e, 3e en 4e overtreding e.v. voor het handelen in strijd met de voorwaarden of voorschriften in de Huisvestingsvergunning het bedrag van <<€ 450,->> toegevoegd.
- H. De tabellen Bestuurlijk boete bij artikel 2.3.14, artikel 3.4.1 en artikel 3.7.1 worden als volgt gewijzigd:
- a. <<per 1 januari 2020>> wordt vervangen door <<per 1 januari 2022>>
  - b. <<€ 435,->> wordt vervangen door <<€ 450,->>
  - c. <<€ 2.000,->> wordt vervangen door <<€ 2.250,->>
  - d. <<€ 4.000,->> wordt vervangen door <<€ 4.500,->>
  - e. <<€ 4.350,->> wordt vervangen door <<€ 4.500,->>
  - f. <<€ 8.000,->> wordt vervangen door <<€ 9.000,->>
  - g. <<€ 8.700,->> wordt vervangen door <<€ 9.000,->>
  - h. <<€ 16.000,->> wordt vervangen door <<€ 18.000,->>
  - i. <<€ 21.750,->> wordt vervangen door <<€ 22.500,->>.
- I. Artikel 2.6.2 'Toelatingscriteria opbouw situatiepunten' wordt als volgt gewijzigd: In het tweede lid wordt sub << c>> hernoemd naar sub <<b>> en sub <<d>> hernoemd naar sub <<c>>.
- J. Artikel 2.6.3 'Opbouw en intrekking van situatiepunten' wordt gewijzigd: Het tweede lid wordt gewijzigd en komt te luiden: << Als op grond van artikel 2.3.8b tweede lid onder f. alle zoekpunten worden ingetrokken, trekken burgemeester en wethouders tevens alle opgebouwde situatiepunten in.>>
- K. Artikel 2.7.2 'Toelatingscriteria opbouw situatiepunten voor jongeren' wordt gewijzigd: Het tweede lid sub b. komt te luiden: <<hij beschikt over een afschrift van de geldende pleegzorgbeschikking of een verklaring van de uitvoerende instantie dat aanvrager Wmo-ondersteuning ontvangt sinds een jaar of langer en dat de Wmo-ondersteuning nog ten minste een jaar wordt voortgezet'>>
- L. Artikel 2.8.2 'Toelatingscriteria startpunten' wordt gewijzigd:
- a. Sub a. komt te luiden: << de woningzoekende is een jongere met een huurovereenkomst als bedoeld in artikel 2.2.3, vierde lid, onderdeel a, met betrekking tot een jongerenwoning die wordt gehuurd van een woningcorporatie in de gemeente Zaanstad;>>
  - b. sub c. komt te luiden: << het huishoudinkomen van woningzoekende bedraagt maximaal het bij of krachtens artikel 48 Woningwet bepaalde;>>
- M. Artikel 2.8.3 'Toekenning, verval en geldigheidsduur startpunten' wordt gewijzigd:
- a. Het eerste lid komt te luiden: <<Bij toekenning van de verklaring startpunten krijgt de woningzoekende tien startpunten per de eerste van de kalendermaand volgend op de datum toekenning startpunten.>>
  - b. Het vijfde lid komt te luiden: <<Als op grond van artikel 2.3.8b tweede lid onder f. alle zoekpunten worden ingetrokken trekken burgemeester en wethouders tevens alle startpunten in.>>
- N. Artikel 3.4.1 'Bestuurlijke boete' wordt gewijzigd: In het derde lid wordt <<€ 21.750,->> vervangen door <<€ 22.500,->> en <<per 1 januari 2020>> vervangen door <<per 1 januari 2022>>.
- O. Bijlage 3 'Gebieden waar geen omzettingsvergunningen worden verleend' wordt gewijzigd: <<(kaart volgt)>> vervalt.

## **ARTIKEL II Wijziging van de toelichting**

De Toelichting bij de Huisvestingsverordening 2021 wordt als volgt gewijzigd:

- A. Aan paragraaf 1.1. Aanleiding wordt toegevoegd:  
<< Het beleidsvoorstel voor een nieuwe woonruimteverdeling is vastgesteld door de raad op 25 maart 2021. De belangrijkste wijziging is dat naast inschrijfduur ook rekening wordt gehouden met de omstandigheden van de woningzoekende en het zoekgedrag. De wijziging van de Huisvestingsverordening is op 16 september 2021 vastgesteld door de raad, maar een definitieve ingangsdatum was toen nog niet bekend. Deze is bepaald op 16 januari 2023.>>

- B. Na paragraaf '2.3.10 Bijzondere gevallen' wordt toegevoegd:

<<Artikel 2.3.14 Bestuurlijke boete

Artikel 35 van de Huisvestingswet 2014 maakt het mogelijk om een bestuurlijke boete op te leggen bij overtreding van de verboden bedoeld in artikel 8, 21 of 22, of het handelen in strijd met de voorwaarden en voorschriften, bedoeld in artikel 26 van de Huisvestingswet. Artikel 10 lid 4 van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek maakt het mogelijk om een bestuurlijke boete op te leggen bij overtreding van voorschriften van de huisvestingsvergunning. Het college is bevoegd om de boete op te leggen. De hoogte van de boete voor de verschillende overtredingen staan in de tabel bestuurlijke boete.>>

### **Artikel III Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.

*Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van (datum),  
voorzitter,  
griffier,*