

Nadere regels voor de berekening van de bouwkosten Heemskerk 2023

1 Inleiding

Op grond van de Legesverordening worden de leges voor een omgevingsvergunning met bouwactiviteiten gebaseerd op de vastgestelde bouwkosten van het betreffende bouwplan.

De bouwkosten vormen de maatstaf om de leges te kunnen vaststellen. Om te kunnen bepalen welke grondslag moet worden gebruikt, wordt aan de aanvrager van een omgevingsvergunning verzocht om op het aanvraagformulier een opgave van de bouwkosten van het bouwplan te geven.

Om de aannemelijkheid van deze opgave van de bouwkosten te kunnen toetsen is een lijst met kengetallen ontwikkeld door het Nederlands Bouwkosten Instituut. Via de kengetallenlijst is het mogelijk om voor ieder bouwplan te bepalen hoe hoog de gemiddelde/normale bouwkosten zijn. In het navolgende wordt deze uitkomst de normberekening genoemd. Omdat de normberekening een weergave is van de gemiddelde/normale bouwkosten, zal de opgave van de bouwkosten hier in de regel iets van afwijken. Binnen bepaalde, hierna aangegeven grenzen is dit acceptabel. Bij een grotere afwijking zal op basis van een meer gedetailleerde toetsing door de vergunningverlener moeten worden bepaald of de opgave van de bouwkosten aannemelijk zijn.

2 Doel

Doel en uitgangspunten van de Nadere regels bij de berekening van de bouwkosten.

De belangrijkste uitgangspunten voor de bouwkosten van Heemskerk zijn:

- duidelijkheid voor de aanvrager;
- goed toetsbaar en controleerbaar, openbaar en eenduidig beleid;

Nadere Regels bij de berekening van de bouwkosten.

De bouwkosten zijn van toepassing op omgevingsvergunningplichtige bouwwerken voor de activiteit bouwen.

Anneemsom.

Voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is een reële aanneemsom nodig om de leges te berekenen. De hoogte van de leges zijn te vinden in de Tarieventabel bij de Legesverordening.

3 Bouwkosten

3.1 Bepaling hoogte bouwkosten

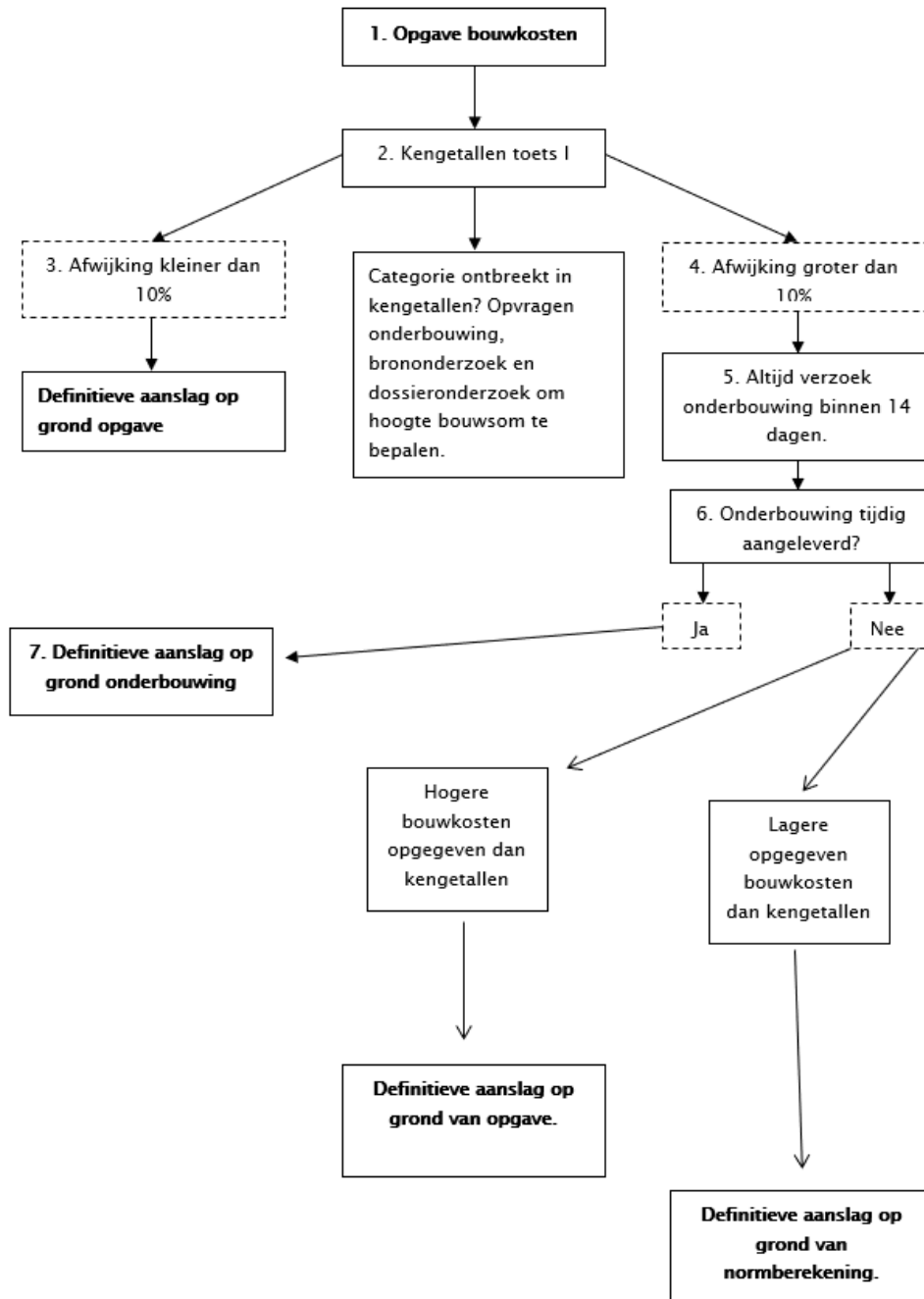
Ten aanzien van het vaststellen van de maatstaf gelden de volgende regels:

1. Als maatstaf voor de berekening van de leges wordt de opgave van de bouwkosten gebruikt uit de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarbij is de datum van de aanvraag bepalend aan welke kengetallen er getoetst gaat worden. Wanneer de hoogte van de bouwsom niet te controleren is met kengetallen, omdat de categorie ontbreekt in de kengetallen, dan vragen wij een offerte op. Ook wordt aan de hand van eerdere projecten en brononderzoek onderzocht of de opgegeven bouwkosten aannemelijk zijn.
2. De opgegeven bouwkosten worden getoetst aan de kengetallen bouwkosten Noord-Holland oktober 2022 van het Nederlands Bouwkosten Instituut. De kengetallen worden als bijlage bij deze regeling gevoegd. De normberekening berust op de gemiddelde kosten van een bouwwerk.
3. Een kleine afwijking tot 10% van deze kosten is dan ook normaal. Er zal dan ook een definitieve aanslag op grond van de opgave bouwkosten volgen.
4. Indien de afwijking van de normberekening groter is dan 10% of indien bij de aanvraag geen opgave van de bouwkosten wordt gedaan, wordt de aanvrager altijd verzocht om een onderbouwde opgave van de bouwkosten. Dit kan bijvoorbeeld doormiddel van een offerte.
5. De termijn voor het aanleveren van een onderbouwde opgave van de opgegeven bouwkosten bedraagt 14 dagen.
6. Indien niet of niet tijdig wordt gereageerd op het verzoek om een onderbouwde opgave van de bouwkosten, worden bij lagere opgegeven bouwkosten dan de normberekening, de leges berekend op grond van de normberekening en bij definitieve aanslag vastgesteld. Bij hogere opgegeven bouwkosten wordt gebruik gemaakt van de hogere opgegeven bouwkosten. Het niet opgeven

van de bouwkosten is overigens strijdig met de indieningvereisten uit de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

7. Als de opgegeven bouwkosten tijdig worden onderbouwd, dan worden de leges berekend op grond van de onderbouwde opgave van de bouwkosten en bij definitieve aanslag vastgesteld.

3.2 In schema



4 Kengetallen

4.1 De kengetallenlijst

De kengetallenlijst voor normberekening voor toetsing van een reële aanneemsom van de gemeente Heemskerk is gebaseerd op de meest recente uitgave van "Basisbedragen Gebouwen Nederlands Bouwkosten Instituut", onderdeel "Bouwkosten voor de leges", van het Nederlands Bouwkosten Instituut.

De meest recente uitgave van “Basisbedragen Gebouwen” onderdeel “Bouwkosten voor de leges” van het Nederlands Bouwkosten Instituut ligt ter inzage in het gemeentehuis van Heemskerk.

5 Slotbepalingen

5.1 Intrekking oude regeling

De Nadere regels bij de berekening van de bouwkosten Heemskerk 2022 worden ingetrokken.

5.2 Overgangsregeling

Op aanvragen die zijn ingediend voor de datum van inwerkingtreding, maar waarop nog niet is beslist, zijn de oude Nadere Regels van toepassing.

5.3 Inwerkingtreding

Deze nadere regels treden in werking met ingang van 1 januari 2023.

5.4 Citeertitel

Deze nadere regel worden aangehaald als: Nadere regels bij de berekening van de bouwkosten Heemskerk 2023.

Aldus vastgesteld in de B&W vergadering 29 november 2022,

*burgemeester en wethouders van Heemskerk,
de secretaris,*

de burgemeester,

Toelichting op de kengetallen

Bouwkosten volgens NEN 2699, omvatten de posten:

1. kosten van de bouwkundige werken.
2. kosten van de huisinstallaties, verlichting, verwarming, ventilatie, roltrappen en liften.
3. kosten van de vaste inrichtingen, zoals computervloeren, machinefundaties e.d.
4. terreinkosten, zoals verhardingen, afscheidingen, leidingen e.d.

NB. Tot de bouwkosten wordt niet gerekend:

- grondkosten (verwervingskosten van het terrein, kosten voor infrastructurele voorzieningen en kosten voor het bouwrijp maken)
- inrichtingskosten (bedrijfsinstallaties en apparatuur, specifieke installaties zoals machines, stellingen, rekken, transportinstallaties en in het algemeen die kosten voor de bedrijfsuitoefening in het gebouw)
- honoraria voor architecten en adviseurs
- kosten voor grondonderzoek
- verzekeringspremies
- omzetbelasting en andere heffingen

Het betreft de bouwkosten, die gemeoid zijn met de volledige uitvoering van het werk overeenkomstig het ingediende bouwplan. Het gaat dus om het geheel aan bouwkosten. Ook die werkzaamheden, die op zichzelf beschouwd grotendeels als vergunningsvrij kunnen worden beschouwd, behoren tot de bouwkosten.

Bouwkosten, maatstaf legestartief

1. Voor het vaststellen van de bouwkosten voor de leges wordt uitgegaan van de opgegeven aanneemsom of raming van kosten.
2. De kosten bestaan niet alleen uit de kosten van het omgevingsvergunning plichtige element, maar ook uit de kosten voor de overige aanpassingen, inclusief de vergunningsvrije, zoals deze in de aanvraag (+bijbehorende tekeningen) staan weergegeven. De bouwaanvraag moet als één geheel worden gezien.
3. Voor de controle van de opgegeven bouwkosten wordt kengetallen gehanteerd.

De kosten per m² en m³:

1. In de kengetallenlijst is voor de eenheden aansluiting gezocht bij het aanvraagdokument voor de vergunning, oppervlakten in bruto vloeroppervlak (BVO) en inhoud in bruto inhoud (BI)

2. De bruto vloeroppervlakte is (in grote lijn) de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies die de ruimte(n) omhullen.
3. De gebruiksoppervlakte volgens NEN 2580 is (in grote lijn) de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de ruimte(n) omhullen, exclusief buitenruimten zoals balkons, een trapgat, schacht of vide groter dan 4 m², een dragende binnenwand en vloeroppervlakten met minder dan 1,50 m hoogte bij afgeschuinde hoeken onder daken.
4. Bij verbouw en onderhoud worden de m² -s berekend over die gedeelten waarop de verbouwing en het onderhoud betrekking hebben.
5. De binnen-buitenverhouding schommelt vaak rond de 0,9. Deze factor kan worden gehanteerd bij berekeningen met van het overzicht afwijkende eenheid. Bijvoorbeeld: m² GO (gebruiksoppervlak) maal 1,1 is m² BVO.

Woningcategorie:

Voor het bepalen van de categorieën in de woningbouwplannen wordt zo nodig afgestemd met team Vergunningen, Toezicht, Handhaving en Veiligheid.

Bijlage I Tabel Kengetallen bouwkosten Noord-Holland oktober 2022

Basisbedragen Gebouwen Nederlands Bouwkosten Instituut 4e kwartaal 2022 (oktober) Noord-Holland

12 Wegentransport voorzieningen							
122 Wegen voor motorvoertuigen							
	Aantal m ² (Niet m ²)	Bouwkosten voor de leges					
		tot 250	251 tot 500	501 tot 1000	1001 tot 2500	2501 tot 10000	vanaf 10001
Hoofdwegen, buiten de bebouwde kom							
1 Rijbaan, breedte 4,0 m, zijberm 1,0 m	per m ²	1.107	955	859	793	764	733
zijberm 1,0 m	per m ²	742	640	576	531	512	491
Secundaire wegen, buitende bebouwde kom							
1 Rijbaan, breedte 4,0 m	per m ²	775	668	601	555	535	513
2 Rijbanen, breedte 7,5 m	per m ²	519	448	403	372	358	344
Secundaire wegen, binnen de bebouwde kom							
1 Rijbaan, breedte 4,0 m	per m ²	830	716	644	595	573	550
2 Rijbanen, breedte 7,5 m	per m ²	556	480	432	399	384	368
Gebiedsontsluitingswegen							
1 Rijbaan, breedte 4,0 m	per m ²	543	468	421	389	374	359
2 Rijbanen, breedte 7,5 m	per m ²	364	313	282	260	251	241
Ventwegen, asfalt							
1 Rijbaan, 30 km	per m ²	1.074	926	833	769	741	711
1 Rijbaan, 60 km	per m ²	1.182	1.019	917	846	815	782
Ventwegen, betonnen klinkers							
1 Rijbaan, 30 km	per m ²	1.141	983	885	817	787	755
1 Rijbaan, 60 km	per m ²	1.312	1.131	1.018	940	905	868
Ventwegen, gebakken klinkers							
1 Rijbaan, 30 km	per m ²	1.440	1.241	1.117	1.031	993	953
1 Rijbaan, 60 km	per m ²	1.655	1.427	1.284	1.186	1.142	1.096
125 Wegen anders dan voor motorvoertuigen							
	Aantal m ² (Niet m ²)	Bouwkosten voor de leges					
		tot 100	101 tot 250	251 tot 500	501 tot 750	751 tot 2500	vanaf 2501
Voetpaden, vrijliggende							
1 strook, breedte 1,50 m	per m ²	66	57	52	48	46	44
2 stroken, breedte 3,50 m	per m ²	56	49	44	40	39	37
Voetpaden, trottoir							
1 strook, tot 1,00 m	per m ²	85	74	66	61	59	56
1 strook, van 1,00 tot 1,25 m	per m ²	80	69	62	57	55	53
1 strook, van 1,25 tot 1,50 m	per m ²	76	66	59	55	53	50
1 strook, van 1,50 tot 2,00 m	per m ²	74	64	57	53	51	49
1 strook, van 2,00 tot 2,50 m	per m ²	72	62	56	52	50	48
Fietspaden, vrijliggende, asfalt							
1 strook, breedte 1,50 m	per m ²	111	96	86	79	76	73
1 strook, breedte 2,00 m	per m ²	95	82	74	68	66	63
2 stroken, breedte 3,50 m	per m ²	76	66	59	55	53	50
Fietspaden, vrijliggende, betonnen klinkers							
1 strook, breedte 1,50 m	per m ²	116	100	90	83	80	77
1 strook, breedte 2,00 m	per m ²	100	86	78	72	69	66
2 stroken, breedte 3,50 m	per m ²	80	69	62	57	55	53
Fietspaden, vrijliggende, gebakken klinkers							
1 strook, breedte 1,50 m	per m ²	122	105	95	88	84	81
1 strook, breedte 2,00 m	per m ²	105	91	82	75	72	70
2 stroken, breedte 3,50 m	per m ²	84	72	65	60	58	56
Fietspaden, langs wegen							
1 strook, breedte 1,50 m	per m ²	83	72	64	60	57	55
1 strook, breedte 2,00 m	per m ²	71	62	55	51	49	47

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

126 Parkeerplaatsen (plekken)		Bouwkosten voor de leges					
	Aantal m ² (Niet m ²)						
		tot 100	tot 250	tot 500	tot 2500	tot 5000	vanaf 5001
Parkeerterrein met plekken							
Asfalt	per m ²	66	57	52	48	46	44
Betonnen klinkers	per m ²	60	52	49	44	41	39
Gebakken klinkers	per m ²	74	64	47	42	39	37

Basisbedragen per m² excl. BTW.

127 Parkeerplaatsen		Bouwkosten voor de leges					
	Aantal m ²						
		tot 10000	tot 15000	tot 25000	tot 50000	tot 100000	vanaf 100001
Parkeergebouwen							
Bovengronds, vrijstaand, open	2- laags	178	164	147	136	131	126
	3- laags	170	156	140	126	116	111
	4- laags		146	132	119	110	106
	5- laags		144	130	117	108	104
	6- laags		139	124	112	103	99
	7- laags		136	121	109	100	96
	Bovengronds, vrijstaand, dicht	2- laags	196	181	165	153	148
3- laags		187	173	157	143	133	129
4- laags			164	149	136	127	123
5- laags			161	147	134	125	121
6- laags			156	142	129	120	116
7- laags			153	139	126	117	113
Bovengronds, onderbebouwing, open		1- laags		194	175	161	155
	2- laags		182	164	151	146	140
	3- laags		173	156	140	129	124
	4- laags		163	146	132	122	118
Bovengronds, onderbebouwing, dicht	1- laags		217	195	180	173	166
	2- laags		204	184	170	164	157
	3- laags		194	175	157	145	139
	4- laags		183	164	149	138	132
Parkeergarages							
Ondergronds	1- laags	385	346	319	307	281	269
	2- laags	350	314	282	261	251	241
	3- laags	333	298	268	248	224	215
	4- laags		283	255	235	211	203
Ondergronds, onderbouwing	1- laags	314	282	260	250	229	219
	2- laags	285	256	230	212	204	196
	3- laags	271	243	219	202	182	175
	4- laags		231	208	192	172	165
Half verdiept	Overdekt	243	218	202	194	177	170
	Onder bebouwing, gesloten	250	225	208	199	182	175
	Onder bebouwing, half open	198	178	164	157	144	138
Parkeerdek	2- laags	95	86	80	76	69	66
	3- laags	88	79	73	70	63	61
Fietsenstalling	1- laags	298					
	2- laags	283					

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

18 Overige civieltechnische voorzieningen							
181 Tunnels, onderdoorgangen							
	Aantal m ² (Niet per m ²)	Bouwkosten voor de leges					
			251	501	1001	2501	
		tot 250	tot 500	tot 1001	tot 2500	tot 5000	vanaf 5001
Autotunnel							
1 Rijbaan, breedte 4 m met vluchtstrook	per m ²	13.044	11.245	10.907	10.458	10.795	10.579
2 Rijbanen, breedte 7,5 m met vluchtstrook	per m ²	13.435	8.996	8.726	8.366	8.636	8.463
2 x 2 Rijbanen, breedte 15 m met vluchtstrook	per m ²	13.838	5.397	5.236	5.020	5.182	5.078
2 x 3 Rijbanen, breedte 23 m met vluchtstrook	per m ²	14.253	4.224	4.097	3.928	4.055	3.974
2 x 4 Rijbanen, breedte 30 m met vluchtstrook	per m ²	14.681	3.886	3.769	3.614	3.730	3.656
Fietsunnel							
2 stroken, breedte 3,50 m	per m ²	6.835	5.892	5.716	5.480	5.657	5.543
182 Bruggen/viaduct							
	Aantal m ² (Niet per m ²)	Bouwkosten voor de leges					
			26	51	101	151	
		tot 25	tot 50	tot 100	tot 150	tot 175	vanaf 176
Breedte 2 m	per m ²	3.277	2.825	2.740	2.627	2.712	2.658
Breedte 3 m	per m ²	2.359	2.034	1.973	1.892	1.953	1.914
Breedte 4 m	per m ²	2.189	1.887	1.831	1.755	1.812	1.776
Breedte 1,5 m	per m ²	1.450	1.250	1.212	1.162	1.200	1.176
Breedte 2,0 m	per m ²	1.195	1.030	999	958	989	969
Breedte 2,5 m	per m ²	998	860	834	800	826	809
Breedte 4 m	per m ²	5.444	4.693	4.552	4.365	4.505	4.415
Breedte 6 m	per m ²	4.355	3.755	3.642	3.492	3.604	3.532
Viaduct/Flyover							
2 x Rijbanen, breedte 11 m	per m ²	3.560	3.069	2.977	2.854	2.947	2.888
2 x 2 Rijbanen, breedte 17 m	per m ²	3.689	3.180	3.084	2.957	3.053	2.992
2 x 3 Rijbanen, breedte 21,4 m	per m ²	3.808	3.283	3.185	3.053	3.152	3.089

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

26 Agrarische voorzieningen							
263 Bouwwerken voor landbouw							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		tot 500	501 tot 750	751 tot 1000	1001 tot 2500	2501 tot 5000	vanaf 5001
		Boerderijen	vrijstaande	292	263	237	213
	tegen stallen gebouwd	269	242	218	196	176	169
Veldschuren							
3 zijden, gesloten	hoogte tot 5,50 m	41	37	34	33	30	29
	van 5,50 tot 7,50 m	37	33	31	30	27	26
2 zijden, gesloten	hoogte tot 5,50 m	35	32	29	28	26	25
	van 5,50 tot 7,50 m	32	29	27	26	23	22
Loodsen							
Stalen gevels	hoogte tot 5,50 m	61	55	51	49	44	42
	van 5,50 tot 7,50 m	56	51	45	40	40	39
Betonnen gevels	hoogte tot 5,50 m	68	60	56	54	49	47
	van 5,50 tot 7,50 m	62	56	51	50	45	43
Houten gevels	hoogte tot 5,50 m	63	56	52	50	46	44
	van 5,50 tot 7,50 m	58	52	48	46	42	40

26 Agrarische voorzieningen							
264 Bouwwerken voor tuinbouw							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		tot 1000	1001 tot 2500	2501 tot 7500	7501 tot 15000	15001 tot 25000	vanaf 25001
		Kassen					
Type, Breedkap	niet verwarmd			14	14	11	11
	verwarmd			37	35	29	28
Type, Venlo	niet verwarmd			12	12	10	9
	verwarmd			35	33	28	27
Loodsen							
Dicht	geïsoleerd	46	41	38	37	30	
	ongeïsoleerd	38	34	31	30	24	
Open		28	25	23	23	18	

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

265 Bouwwerken voor veeteelt		Bouwkosten voor de leges					
	Aantal m ²	1001	2501	7501	15001		
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	tot 25000	vanaf 25001
Stallen groenlabel							
Loopstallen, rundvee	okhoogte tot 5,50	40	36	32	31	28	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	33	29	26	25	23	
	Nokhoogte vanaf 7,51	30	27	24	23	20	
Luifelstal, rundvee	okhoogte tot 5,50	61	55	50	47	42	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	50	45	41	39	35	
	Nokhoogte vanaf 7,51	45	41	37	35	31	
Grupstal, rundvee	okhoogte tot 5,50	58	52	47	45	40	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	48	43	39	37	33	
	Nokhoogte vanaf 7,51	43	39	35	33	30	
Ligboxenstal, rundvee	okhoogte tot 5,50	54	49	44	42	38	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	44	40	36	34	31	
	Nokhoogte vanaf 7,51	40	36	32	31	28	
Ligboxenstal, kalveren	okhoogte tot 5,50	69	61	55	53	47	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	56	50	45	43	39	
	Nokhoogte vanaf 7,51	51	45	41	39	35	
Paardenstalling	okhoogte tot 5,50	105	94	85	81	73	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	86	77	70	66	60	
	Nokhoogte vanaf 7,51	78	70	63	60	54	
Varkensstal, vleesvarkens	okhoogte tot 5,50	84	75	68	65	58	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	69	62	56	53	48	
	Nokhoogte vanaf 7,51	62	56	50	48	43	
Varkensstal, fokvarkens	okhoogte tot 5,50	88	79	71	68	61	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	72	65	58	56	50	
	Nokhoogte vanaf 7,51	65	58	53	50	45	
Varkensstal, kraamvarkens	okhoogte tot 5,50	109	98	88	84	76	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	90	80	72	69	62	
	Nokhoogte vanaf 7,51	81	72	65	62	56	
Varkensstal, zeugen	okhoogte tot 5,50	123	110	100	95	85	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	101	91	82	78	70	
	Nokhoogte vanaf 7,51	91	82	74	70	63	
Kippenstallen, vleeskuikens	okhoogte tot 5,50	99	88	80	76	68	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	81	72	65	62	56	
	Nokhoogte vanaf 7,51	73	65	59	56	51	
Kippenstallen, legkippen	okhoogte tot 5,50	117	105	95	90	81	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	96	86	78	74	67	
	Nokhoogte vanaf 7,51	87	78	70	67	60	
Geitenstal	okhoogte tot 5,50	69	62	56	53	48	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	64	57	52	49	44	
Schapestal	okhoogte tot 5,50	53	47	42	40	36	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	47	43	38	37	33	
Luchtwater, chemische		24	13	11	7	2	
Luchtwater, biologische		27	15	12	8	2	
Mestkelders, 2 kelders		83	75				
Mestkelders, 3 kelders		67	60				
Mestkelders, 4 kelders		59	53				
Mestsilo, staal		53	47	38			
Mestsilo, beton		42	38	31			
Silo, voeder		47					
Silo, kunstmest		100					

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

27 Industriële productie voorzieningen								
273 Bouwwerken voor de voedingsindustrie, met inbegrip van drank en tabak								
		Bouwkosten voor de leges						
		Aantal m ²		1001	2501	7501	15001	vanaf
		tot	tot	tot	tot	tot		
1000	2500	7500	15000	25000	25001			
Productie / gedeeltelijke opslaghallen								
hoogte tot 5,50 m	geïsoleerd	89	80	73	65	58	53	
	ongeïsoleerd	83	75	67	61	55	49	
van 5,50 tot 7,50 m	geïsoleerd	74	67	60	54	49	44	
	ongeïsoleerd	69	62	56	50	45	40	
vanaf 7,50 m	geïsoleerd	70	63	56	51	46	41	
	ongeïsoleerd	65	58	52	47	42	38	

274 Bouwwerken voor de scheikundige en aanverwante industrie								
		Bouwkosten voor de leges						
		Aantal m ²		1001	2501	7501	15001	vanaf
		tot	tot	tot	tot	tot		
1000	2500	7500	15000	25000	25001			
Laboratorium / productie / gedeeltelijke opslag								
hoogte tot 5,50 m	geïsoleerd	96	87	78	70	64	57	
	ongeïsoleerd	90	81	73	66	59	53	
van 5,50 tot 7,50 m	geïsoleerd	80	72	65	58	53	47	
	ongeïsoleerd	74	67	61	54	49	44	
vanaf 7,50 m	geïsoleerd	75	67	61	55	49	44	
	ongeïsoleerd	70	62	56	51	46	41	

2751 Bouwwerken voor productie van metaalproducten								
		Bouwkosten voor de leges						
		Aantal m ²		1001	2501	7501	15001	vanaf
		tot	tot	tot	tot	tot		
1000	2500	7500	15000	25000	25001			
Productie / gedeeltelijke opslaghallen								
hoogte tot 5,50 m	geïsoleerd	84	76	69	61	55	50	
	ongeïsoleerd	78	71	64	57	51	46	
van 5,50 tot 7,50 m	geïsoleerd	70	63	57	51	46	41	
	ongeïsoleerd	65	58	52	47	43	39	
vanaf 7,50 m	geïsoleerd	66	59	53	48	43	39	
	ongeïsoleerd	61	55	49	44	40	36	

Basisbedragen per m² excl. BTW.

2756 Bouwwerken voor transportmateriaal								
		Bouwkosten voor de leges						
		Aantal m ²		1001	2501	7501	15001	vanaf
		tot	tot	tot	tot	tot		
1000	2500	7500	15000	25000	25001			
Werkplaatsen / garage (auto)								
hoogte tot 5,50 m	geïsoleerd	93	84	76	68	62	55	
	ongeïsoleerd	87	78	70	63	57	51	
van 5,50 tot 7,50 m	geïsoleerd	77	70	63	56	51	46	
	ongeïsoleerd	72	65	59	53	47	43	
vanaf 7,50 m	geïsoleerd	73	66	59	53	48	43	
	ongeïsoleerd	68	62	55	49	45	40	

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

277 Bouwwerken voor de minerale producten voor houtproducten en afgeleide producten							
278 Bouwwerken voor het bouwbedrijf							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		1001	2501	7501	15001	15001	
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		1000	2500	7500	15000	25000	25001
Productie / opslaghallen / werkplaatsen							
hoogte tot 5,50 m	geïsoleerd	88	79	71	64	57	52
	ongeïsoleerd	82	73	66	60	54	48
van 5,50 tot 7,50 m	geïsoleerd	73	66	59	53	48	43
	ongeïsoleerd	68	62	55	49	45	40
vanaf 7,50 m	geïsoleerd	68	62	56	50	45	40
	ongeïsoleerd	64	58	52	46	42	38

28 Overige industriële voorzieningen							
281 Bouwwerken voor de zware industrie							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		1001	2501	7501	15001	15001	
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		1000	2500	7500	15000	25000	25001
Productie / gedeeltelijke opslaghallen							
hoogte tot 5,50 m	geïsoleerd	84	76	68	61	55	50
	ongeïsoleerd	78	71	64	57	52	47
van 5,50 tot 7,50 m	geïsoleerd	70	63	57	51	46	42
	ongeïsoleerd	65	58	53	48	42	38
vanaf 7,50 m	geïsoleerd	66	59	53	48	43	39
	ongeïsoleerd	61	55	49	44	40	36

282 Bouwwerken voor de lichte industrie							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		1001	2501	7501	15001	15001	
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		1000	2500	7500	15000	25000	25001
Productie / gedeeltelijke opslaghallen							
hoogte tot 5,50 m	geïsoleerd	90	81	73	66	59	53
	ongeïsoleerd	84	76	68	61	55	50
van 5,50 tot 7,50 m	geïsoleerd	75	67	60	54	49	44
	ongeïsoleerd	70	63	56	51	46	41
vanaf 7,50 m	geïsoleerd	70	63	57	51	46	41
	ongeïsoleerd	65	59	53	48	43	39

284 Bouwwerken voor opslag							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		1001	2501	7501	15001	15001	
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		1000	2500	7500	15000	25000	25001
Magazijnen / opslaghallen							
hoogte tot 5,50 m	geïsoleerd	77	69	62	56	51	46
	ongeïsoleerd	71	64	58	52	47	42
van 5,50 tot 7,50 m	geïsoleerd	64	57	51	45	42	38
	ongeïsoleerd	59	53	48	43	39	35
vanaf 7,50 m	geïsoleerd	60	53	48	43	39	35
	ongeïsoleerd	56	50	45	40	36	32
Romneyloodsen							
	hoogte tot 5,50 m	45	41	37	33	30	27
	van 5,50 tot 7,50 m	40	36	34	30	26	24
	vanaf 7,50 m	37	34	30	28	24	21

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

288 Overige industriële voorzieningen		Bouwkosten voor de leges					
	Aantal m ²	1001		2501		15001	
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	tot 25000	vanaf 25001
Bedrijfsunit geschakeld met kantoorfunctie 15%	hoogte tot 5,50 m	116	104	94	85	77	69
	van 5,50 tot 7,50	108	97	88	79	71	64
met kantoorfunctie 30%	hoogte tot 5,50 m	140	126	114	102	93	83
	van 5,50 tot 7,50	131	117	105	95	86	77
met kantoorfunctie 40%	hoogte tot 5,50 m	160	143	130	116	106	95
	van 5,50 tot 7,50	149	134	120	108	98	88
met kantoorfunctie 60%	hoogte tot 5,50 m	198	177	160	144	130	117
	van 5,50 tot 7,50	184	165	149	134	121	109

31 Overheidsgebouwen rechtbanken		Bouwkosten voor de leges					
312 Bouwwerken voor nationale overheden, 314 Bouwwerken voor regionale en lokale overheden (kantoren)	Aantal m ²	1001		2501		15001	
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	tot 25000	vanaf 25001
Vierkant	1- laags	479	460				
	2- laags	460	442	428			
	3- laags	428	411	398	359		
	4- laags		402	390	349		
	5- laags		394	383	335		
	6- laags			367	321	335	
	7- laags			353	308	351	
	8- laags			338	296	338	325
	9- laags			325	284	323	310
	10- laags			279	296	284	
	11- laags				273	291	279

312 Bouwwerken voor nationale overheden, 314 Bouwwerken voor regionale en lokale overheden (kantoren)		Bouwkosten voor de leges					
	Aantal m ²	1001		2501		15001	
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	tot 25000	vanaf 25001
Rechthoekig	1- laags	498	478				
	2- laags	478	459	445			
	3- laags	445	427	414	374		
	4- laags		419	406	362		
	5- laags		410	398	348		
	6- laags			382	334	348	
	7- laags			367	321	365	
	8- laags			352	308	352	338
	9- laags			338	296	336	323
	10- laags				290	308	296
	11- laags				284	303	290

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

31 Overheidsgebouwen rechtbanken									
312 Bouwwerken voor nationale overheden, 314 Bouwwerken voor regionale en lokale overheden (kantoren)									
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges							
		1001		2501		7501		15001	
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	tot 25000	tot 25001	vanaf	
L- Vormig	1- laags	522	501						
	2- laags	501	481	466					
	3- laags	466	448	434	392				
	4- laags		439	426	380				
	5- laags		430	417	365				
	6- laags			400	350	365			
	7- laags			384	336	383			
	8- laags			369	323	369	354		
	9- laags			354	310	352	338		
	10- laags				304	323	310		
	11- laags				298	317	304		

312 Bouwwerken voor nationale overheden, 314 Bouwwerken voor regionale en lokale overheden (kantoren)									
312 Bouwwerken voor nationale overheden, 314 Bouwwerken voor regionale en lokale overheden (kantoren)									
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges							
		1001		2501		7501		15001	
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	tot 25000	tot 25001	vanaf	
Geschakeld	1- laags	541	520						
	2- laags	520	499	483					
	3- laags	483	464	450	406				
	4- laags		455	441	394				
	5- laags		446	432	378				
	6- laags			415	363	378			
	7- laags			398	348	397			
	8- laags			382	335	382	367		
	9- laags			367	321	365	351		
	10- laags				315	335	321		
	11- laags				308	329	316		

33 Commerciële voorzieningen									
331 Gebouwen voor commerciële activiteiten, 335 Gebouwen voor verzekeringsmaatschappijen (kantoren)									
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges							
		1001		2501		7501		15001	
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	tot 25000	tot 25001	vanaf	
vierkant	1- laags	492	468						
	2- laags	433	402	355					
	3- laags	403	374	367	339				
	4- laags		363	356	328				
	5- laags		348	342	315				
	6- laags			328	303	299			
	7- laags			315	291	314			
	8- laags			302	279	302	290		
	9- laags			290	268	289	277		
	10- laags				262	279	268		
	11- laags				257	274	263		

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

33 Commerciële voorzieningen							
331 Gebouwen voor commerciële activiteiten, 335 Gebouwen voor verzekeringsmaatschappijen (kantoren)							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		1001	2501	7501	15001		
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	tot 25000	vanaf 25001
Rechthoekig	1- laags	451	433				
	2- laags	433	415	402			
	3- laags	402	386	375	338		
	4- laags		379	367	328		
	5- laags		371	360	315		
	6- laags			346	302	315	
	7- laags			332	290	330	
	8- laags			318	279	318	306
	9- laags			306	267	304	292
	10- laags				262	279	267
	11- laags				257	274	263

33 Commerciële voorzieningen							
331 Gebouwen voor commerciële activiteiten, 335 Gebouwen voor verzekeringsmaatschappijen (kantoren)							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		1001	2501	7501	15001		
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	tot 25000	vanaf 25001
L- Vormig	1- laags	537	515				
	2- laags	515	495	479			
	3- laags	479	460	446	402		
	4- laags		451	437	390		
	5- laags		442	429	375		
	6- laags			411	360	375	
	7- laags			395	345	393	
	8- laags			379	332	379	364
	9- laags			364	318	362	348
	10- laags				312	332	318
	11- laags				306	326	313

33 Commerciële voorzieningen							
331 Gebouwen voor commerciële activiteiten, 335 Gebouwen voor verzekeringsmaatschappijen (kantoren)							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		1001	2501	7501	15001		
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	tot 25000	vanaf 25001
Geschakeld	1- laags	556	534				
	2- laags	534	513	497			
	3- laags	497	477	463	417		
	4- laags		467	453	405		
	5- laags		458	444	389		
	6- laags			426	373	389	
	7- laags			409	358	408	
	8- laags			393	344	393	377
	9- laags			377	330	375	360
	10- laags				323	344	330
	11- laags				317	338	324

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

34 Handels voorzieningen, winkels							
341 Gebouwen voor groothandel, voor veiling							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		1001	2501	7501	15001		
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		1000	2500	7500	15000	25000	25001
Groothandel	1- laags	472	449	424	401	387	356
	2- laags	378	339	322	305	289	266
	3- laags		326	310	293	277	255
	4- laags			297	267	253	236
	5- laags				261	248	233

342 Commerciële centra							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		1001	2501	7501	15001		
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		1000	2500	7500	15000	25000	25001
Detailhandel / galerijen / markten	1- laags	480	451	432	408	394	378
	2- laags	384	346	329	311	292	269
	3- laags		332	315	299	280	257
	4- laags			302	271	257	242
	5- laags				266	250	235

34 Handels voorzieningen, winkels							
343 Warenhuizen							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		1001	2501	7501	15001		
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		1000	2500	7500	15000	25000	25001
Vrijstaande panden	1- laags	470	446	422	400	390	374
	2- laags	376	338	321	304	287	275
	3- laags		325	309	292	276	265
	4- laags			296	266	253	243
	5- laags				261	248	238

344 Megamarkten, supermarkten							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		1001	2501	7501	15001		
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		1000	2500	7500	15000	25000	25001
Tussen andere bebouwing	1- laags	451	429	406	383	375	345
	2- laags	361	324	308	292	276	254
	3- laags		311	295	280	264	243
	4- laags			283	255	242	223
	5- laags				250	237	218
Vrijstaande panden	1- laags	474	449	425	402	393	366
	2- laags	379	342	324	307	289	269
	3- laags		328	312	295	278	259
	4- laags			300	270	257	239
	5- laags				264	252	242

346 Winkel met atelier							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		501	751	1001	2501		
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		500	750	1001	2500	5000	5001
Tussen andere bebouwing	1- laags	521	495	468	442	432	415
	2- laags	417	396	375	354	346	332
Vrijstaande panden	1- laags	557	530	502	474	463	445
	2- laags	446	401	381	362	341	328

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

348 Gebouwen voor handelaren, distributeurs							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		tot	1001	2501	7501	15001	vanaf
		1000	2500	7500	15000	25000	
Showroom	tot 5,50 m	250	237	224	202	197	183
	vanaf 5,50 m	200	180	171	162	158	147
Showroom, auto	tot 5,50 m	255	242	229	201	183	163
	vanaf 5,50 m	204	183	174	161	147	131
Meubelhal	tot 5,50 m	269	255	242	218		
	vanaf 5,50 m	256	230	218	207		
Winkelunits, aaneengesloten	tot 5,50 m	281	267	253	228		
	vanaf 5,50 m	268	241	229	217		
Winkelunits / Kiosk, vrijstaand	tot 5,50 m	408	387	366	330		
	vanaf 5,50 m	393	353	335	318		
DHZ - Hal	tot 5,50 m	197	187	177	156	142	126
	vanaf 5,50 m	158	141	135	125	114	101

37 Beveiligingsvoorzieningen							
372 Bouwwerken voor Brandweer							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		tot	501	751	1001	2501	vanaf
		500	750	1001	2500	5000	
Brandweerkazerne Vrijstaande	1- laags	367	349	330	312	305	292
	2- laags	338	311	294	278	271	260
	3- laags	324	277	262	247	242	232
Geschakeld	1- laags	343	326	308	291	285	273
	2- laags	315	290	275	259	254	243
	3- laags	303	259	245	231	226	217

374 Bouwwerken voor Ordediensten							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		tot	501	751	1001	2501	vanaf
		500	750	1001	2500	5000	
Politiebureau Vrijstaande	1- laags	514	488	462	436	426	409
	2- laags	473	435	411	389	380	365
	3- laags	454	387	367	346	338	325
Geschakeld	1- laags	480	456	431	407	398	382
	2- laags	441	406	384	363	355	341
	3- laags	424	362	342	323	316	303

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

41 Ziekenhuis voorzieningen							
411 Universitaire ziekenhuizen							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		7501	10001	25001	50001		
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		7500	10000	25000	50000	100000	100001
Rechthoekig		822	679	611	563	509	475
L- Vormig		865	740	665	613	555	518
Geschakeld		969	828	746	688	621	580

412 Algemene ziekenhuizen							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		7501	10001	25001	50001		
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		7500	10000	25000	50000	100000	100001
Rechthoekig		763	652	586	541	489	457
L- Vormig		832	711	640	590	533	498
Geschakeld		931	796	717	660	597	557

413 Ziekenhuizen voor geestelijke aandoening, 415 Kraaminrichtingen, gynaecologische klinieken							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		7501	10001	25001	50001		
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		7500	10000	25000	50000	100000	100001
Rechthoekig		957	862	795	765	646	603
L- Vormig		1043	939	865	835	704	657
Geschakeld		1169	1053	971	936	790	737

42 Overige medische voorzieningen							
421 Gezondheidscentra, 422 Consultatiebureaus, 423 Gebouwen voor algemene geneeskunde (huisartsenposten en apotheken)							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		751	1001	2501	5001		
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		750	1001	2500	5000	7500	7501
Vierkant		526	473	437	421	355	331
Rechthoekig		542	489	450	434	366	342
L- Vormig		591	531	492	474	399	372
Geschakeld		662	595	549	530	446	417

44 Sociale voorzieningen							
444 Gebouwen voor chronische zieken en verslaafden (verzorgingshuizen)							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		7501	10001	25001	50001		
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		7500	10000	25000	50000	100000	100001
Vierkant		722	649	599	577	562	540
Rechthoekig		743	670	617	595	580	557
L- Vormig		810	728	674	650	608	584
Geschakeld		907	816	753	726	663	637

445 Gebouwen voor fysische gehandicapten, 447 Tehuizen voor ouden van dagen							
Verpleeghuizen	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		7501	10001	25001	50001		
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		7500	10000	25000	50000	100000	100001
Vierkant		539	461	414			
Rechthoekig		555	475	428	394	380	371
L- Vormig		605	517	465	430	415	388
Geschakeld		678	579	521	481	463	423

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

46 Voorzieningen voor dieren							
461 Dierenhospitaal, 462 Dierenklinieken							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		tot 750	tot 1001	tot 2500	tot 5000	tot 7500	vanaf 7501
Vierkant	599	539					
Rechthoekig	617	772	511	493	481	461	
L- Vormig	672	605	559	539	505	485	
Geschakeld	753	678	625	602	550	528	

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

51 Horeca voorzieningen							
511 Kantines, eetcafés							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		tot 750	tot 1001	tot 2500	tot 5000	tot 7500	vanaf 7501
Vrijstaande	1- laags	356	320	295			
Tussen andere bebouwing	1- laags	328	296	273			

512 Restaurants							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		tot 750	tot 1001	tot 2500	tot 5000	tot 7500	vanaf 7501
Vrijstaande	1- laags	397	356	329	317	289	277
	2/3- laags	389	350	322	312	283	272
Tussen andere bebouwing	1- laags	290	262	241	232	212	204
	2/3- laags	373	336	309	298	272	261

515 Cafés, snackbars, koffiebars, 517 Pubs, bars, kroegen, terrassen, gelagzalen							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		tot 750	tot 1001	tot 2500	tot 5000	tot 7500	vanaf 7501
Vrijstaande	1- laags	384	345	319	307	280	269
Tussen andere bebouwing	1- laags	376	338	312	301	275	264

518 Overige horeca voorzieningen							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		tot 750	tot 1001	tot 2500	tot 5000	tot 7500	vanaf 7501
Feestzalen							
Vrijstaande	1- laags	305	275	253	244	222	213
	2- laags	293	263	242	234	213	205
Tussen andere bebouwing	1- laags	290	261	241	232	212	203
	2- laags	278	250	230	222	202	194

52 Amusement voorzieningen							
522 Gebouwen voor muziekuitvoeringen, 524 Gebouwen voor toneeluitvoeringen (schouwburgen)							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	tot 25000	vanaf 25001
Muziekcentra	1- laags	329	297	274	264	237	213
	2- laags	316	284	262	252	228	205
Schouwburg		632	569	525	505	455	410
Bioscoop		370	333	306	296	266	240

54 Watersportvoorzieningen							
541 Overdekte zwembaden							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	tot 25000	vanaf 25001
Zwembad	Gemeentelijk				372	335	309
	Subtropisch				472	424	391
	Bij woningen	744					

542 Openlucht zwembaden							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		tot 250	tot 500	tot 1000	tot 2500	tot 5000	vanaf 5001
Zwembad	Gemeentelijk			287	275	244	234
	Bij woningen	383	344				

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

56 Sportvoorzieningen						
561 Sportcentra 562 Sporthallen, gymnastieken, ruimte voor lichaams oefeningen						
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges				
		1001	2501	7501	15001	
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	tot 25000 vanaf 25001
Gymzalen		309	278	255	243	233
Sporthallen			285	265	252	242
Fitnesscentra	396	357	317	295	280	269
Kleedgebouwen	335	302	278			
Kantine/clublokaal	283	255	235			

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

71 Scholen							
711 Gebouwen voor crèches, kinderdagverblijven							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		tot	751	1001	2501	5001	vanaf
		750	1001	2500	5000	7500	7501
Vrijstaande rechthoekig	1- laags	345	310	286	275	242	217
	2- laags	331	299	275	264	265	238
Geschakeld	1- laags	359	323	297	288	252	226
	2- laags	337	302	281	270	236	212

712 Gebouwen voor basis onderwijs							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		tot	1001	2501	7501	15001	vanaf
		1000	2500	7500	15000	25000	25001
Vrijstaande rechthoekig	1- laags	335	301	277	267	234	225
	2- laags	321	290	266	256	257	247
Geschakeld	1- laags	348	313	289	279	244	234
	2- laags	334	299	278	268	234	224

713 Gebouwen voor middelbaar onderwijs							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		tot	5001	10001	15001	25001	vanaf
		5000	10000	15000	25000	50000	50001
Vrijstaande, rechthoekig	1- laags	345	311	285	275	241	232
	2- laags	328	295	272	262	230	221
	3- laags	318	286	265	254	223	214
	4- laags	304	275	253	244	214	205
	5- laags	292	262	242	233	204	196
Geschakeld	1- laags	359	322	298	287	251	241
	2- laags	341	308	284	273	239	229
	3- laags	331	298	275	265	231	222
	4- laags	316	285	263	253	221	212
	5- laags	303	273	252	243	212	204

717 Gebouwen voor buitengewoon onderwijs							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		tot	751	1001	2501	5001	vanaf
		750	1001	2500	5000	7500	7501
Vrijstaande, rechthoekig	1- laags	358	323	296	286	250	240
	2- laags	340	306	281	271	238	228
Geschakeld	1- laags	376	337	311	300	262	252
	2- laags	357	320	296	285	250	240

72 Universiteiten, collegezalen en overige onderwijsvoorzieningen							
721 Universiteiten, universitaire instellingen, technische hogescholen							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		tot	5001	10001	15001	25001	vanaf
		5000	10000	15000	25000	50000	50001
Rechthoekig	1- laags	381	343	317	304	266	256
	2- laags	362	325	300	289	252	242
	3- laags	351	315	291	281	245	235
	4- laags	335	301	278	268	234	224
	5- laags	319	287	265	255	223	214
	6- laags	309	279	256	248	217	208
	7- laags	296	266	245	237	207	199
	8- laags	284	255	236	227	199	191

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

721 Universiteiten, universitaire instellingen, technische hogescholen								
		Bouwkosten voor de leges						
		Aantal m ²		5001	10001	15001	25001	vanaf
		tot	tot	tot	tot	tot		
5000	10000	15000	25000	50000	50001			
L- vormig	1- laags	403	363	335	323	283	272	
	2- laags	383	346	318	307	269	258	
	3- laags	372	335	309	297	261	251	
	4- laags	356	320	294	284	249	239	
	5- laags	338	304	280	270	236	227	
	6- laags	328	295	272	262	229	220	
	7- laags	313	281	260	251	219	210	
	8- laags	301	271	250	240	211	203	

721 Universiteiten, universitaire instellingen, technische hogescholen								
		Bouwkosten voor de leges						
		Aantal m ²		5001	10001	15001	25001	vanaf
		tot	tot	tot	tot	tot		
5000	10000	15000	25000	50000	50001			
Geschakeld	1- laags	424	381	353	339	297	285	
	2- laags	403	362	334	322	282	271	
	3- laags	391	351	324	312	274	263	
	4- laags	375	337	311	300	262	252	
	5- laags	356	321	296	285	249	239	
	6- laags	345	311	287	276	242	232	
	7- laags	330	297	274	264	231	222	
	8- laags	317	285	263	254	222	213	

73 Wetenschap voorzieningen								
732 Laboratoria								
		Bouwkosten voor de leges						
		Aantal m ²		1001	2501	7501	15001	vanaf
		tot	tot	tot	tot	tot		
1000	2500	7500	15000	25000	25001			
Vrijstaand	1- laags	412	371	342	329	300	288	
	2- laags	391	351	324	312	286	275	
Geschakeld	1- laags	432	538	497	478	437	419	
	2- laags	411	519	479	463	420	404	

75 Tentoonstellingsvoorzieningen								
756 Musea								
		Bouwkosten voor de leges						
		Aantal m ²		1001	2501	7501	15001	vanaf
		tot	tot	tot	tot	tot		
1000	2500	7500	15000	25000	25001			
Vrijstaand	1- laags	500	450	416	401	351	337	
	2- laags	475	427	394	380	333	320	
	3- laags	461	414	382	368	323	310	
	4- laags	442	398	367	425	310	297	

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

81 Woningen, seriematig							
811 Woningen zonder verdieping							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		tot 175	tot 250	tot 500	tot 750	tot 1000	vanaf 1001
Type P 1	Standaard	372	353	339			
	Hoogwaardig	394	374	359			
	Luxe	413	393	376			
Type K 1	Standaard	390	372	356			
	Hoogwaardig	413	392	377			
	Luxe	433	412	394			
Type H1	Standaard	401	382	366			
	Hoogwaardig	425	404	387			
	Luxe	445	423	405			

812 Woningen met 1 verdieping							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		tot 175	tot 250	tot 500	tot 750	tot 1000	vanaf 1001
Type P 2	Standaard	353	318	293			
	Hoogwaardig	374	338	311			
	Luxe	392	352	325			
Type K 2	Standaard	370	332	307			
	Hoogwaardig	393	354	326			
	Luxe	411	370	341			
Type H 2	Standaard	381	343	316			
	Hoogwaardig	404	364	335			
	Luxe	423	381	352			
Type S 2	Standaard	374	337	310			
	Hoogwaardig	396	357	329			
	Luxe	415	374	344			

814 Woningen met 2 of 3 verdiepingen							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		tot 175	tot 250	tot 500	tot 750	tot 1000	vanaf 1001
Type P 3	Standaard	338	304	281	271		
	Hoogwaardig	359	322	297	287		
	Luxe	376	338	312	300		
Type K 3	Standaard	359	323	297	288		
	Hoogwaardig	380	343	316	305		
	Luxe	398	358	330	319		
Type H3	Standaard	369	333	307	295		
	Hoogwaardig	391	352	325	314		
	Luxe	410	369	341	328		
Type S 3	Standaard	355	320	295	285		
	Hoogwaardig	377	338	313	302		
	Luxe	394	356	328	316		
Type S 4	Standaard	344	310	286	275		
	Hoogwaardig	365	329	304	293		
	Luxe	382	344	317	306		

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

816 Flats		Bouwkosten voor de leges					
		Aantal m ²	176 tot 175	251 tot 250	501 tot 500	751 tot 750	1000 tot 1001
4- laags P 4	Standaard	420	377	347	336		
	Hoogwaardig	445	424	405	357		
	Luxe	466	443	423	374		
5- laags P 5	Standaard	402	361	334	321		
	Hoogwaardig	426	405	388	341		
	Luxe	446	423	407	357		
6- laags P 6	Standaard	386	348	321	309		
	Hoogwaardig	409	388	372	327		
	Luxe	428	407	390	343		
7- laags P 7	Standaard	371	332	307	296		
	Hoogwaardig	393	373	357	315		
	Luxe	411	392	374	329		

816 Appartementen		Bouwkosten voor de leges					
		Aantal m ²	176 tot 175	251 tot 250	501 tot 500	751 tot 750	1000 tot 1001
3- laags P 3	Standaard	450	405	374	360		
	Hoogwaardig	476	452	434	381		
	Luxe	499	474	454	399		
4- laags P 4	Standaard	430	387	357	345		
	Hoogwaardig	455	433	414	364		
	Luxe	477	453	433	381		
5- laags P 5	Standaard	412	371	343	330		
	Hoogwaardig	437	415	397	349		
	Luxe	458	435	417	366		
6- laags P 6	Standaard	396	358	329	318		
	Hoogwaardig	420	398	383	336		
	Luxe	440	418	400	352		

816 Service flats		Bouwkosten voor de leges					
		Aantal m ²	176 tot 175	251 tot 250	501 tot 500	751 tot 750	1000 tot 1001
3- laags P 3	Standaard	468	421	388	374		
	Hoogwaardig	496	471	451	397		
	Luxe	519	494	473	416		
4- laags P 4	Standaard	447	403	371	358		
	Hoogwaardig	474	451	432	379		
	Luxe	496	472	452	397		
5- laags P 5	Standaard	429	385	356	343		
	Hoogwaardig	455	432	414	363		
	Luxe	476	452	433	382		
6- laags P 6	Standaard	412	371	343	330		
	Hoogwaardig	437	414	397	349		
	Luxe	457	433	415	366		

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

816 Urban villa's		Bouwkosten voor de leges					
		Aantal m ²	176 tot 175	251 tot 250	501 tot 500	751 tot 750	1000 tot 1001
3- laags UV 3	Standaard	491	442	408	392		
	Hoogwaardig	521	495	474	417		
	Luxe	545	519	496	436		
4- laags UV 4	Standaard	469	422	389	375		
	Hoogwaardig	497	472	452	397		
	Luxe	520	495	474	416		
5- laags UV 5	Standaard	450	405	373	360		
	Hoogwaardig	477	453	434	381		
	Luxe	500	474	455	400		
6- laags UV 6	Standaard	432	388	359	345		
	Hoogwaardig	458	436	417	366		
	Luxe	480	456	437	384		

82 Woningen, niet seriematig		Bouwkosten voor de leges					
Recreatie woningen		Aantal m ²	176 tot 175	251 tot 250	501 tot 500	751 tot 750	1000 tot 1001
1- laags P 1	Standaard	411	391	374			
	Hoogwaardig	436	414	397			
	Luxe	456	433	415			
1- laags K 1	Standaard	388	368	353			
	Hoogwaardig	412	391	375			
	Luxe	431	410	391			
1- laags H 1	Standaard		410	389	374		
	Hoogwaardig		435	413	395		
	Luxe		455	432	414		
2- laags K 2	Standaard		339	322	309		
	Hoogwaardig		359	341	327		
	Luxe		376	358	342		

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

Woningen		Bouwkosten voor de leges					
Vrijstaande woningen	Aantal m ²	tot	176 tot	251 tot	501 tot	751 tot	vanaf
		175	250	500	750	1000	1001
Type P 1	Standaard	483	459	440			
	Hoogwaardig	512	487	466			
	Luxe	541	514	493			
Type P 2	Standaard	459	437	418	359	309	
	Hoogwaardig	487	463	443	381	328	
	Luxe	514	488	469	403	346	
Type P 3	Standaard	449	427	409	351	302	
	Hoogwaardig	476	454	434	373	321	
	Luxe	503	479	459	394	338	
Type K 1	Standaard	465	441	422			
	Hoogwaardig	493	468	449			
	Luxe	520	494	473			
Type K 2	Standaard	437	415	398	343		
	Hoogwaardig	463	440	423	363		
	Luxe	489	466	445	384		
Type K 3	Standaard	402	382	366	315	270	
	Hoogwaardig	426	404	388	334	286	
	Luxe	450	427	409	352	303	
Type H 2	Standaard	432	355	337	323		
	Hoogwaardig	458	376	358	343		
	Luxe	484	398	378	363		
Type H 3	Standaard	402	402	382	366	316	
	Hoogwaardig	426	426	405	389	334	
	Luxe	450	450	429	410	354	
Type S 2	Standaard	429	413	392	376		
	Hoogwaardig	455	437	415	398		
	Luxe	481	463	439	420		
Type S 3	Standaard	404	370	352	336	290	
	Hoogwaardig	428	391	372	356	306	
	Luxe	452	414	394	377	325	
Type S 4	Standaard	383	354	336	322	277	
	Hoogwaardig	406	376	358	343	294	
	Luxe	429	397	377	362	310	

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

Woningen		Bouwkosten voor de leges					
Twee onder één kap	Aantal m ²	tot	176 tot	251 tot	501 tot	751 tot	vanaf
		175	250	500	750	1000	1001
Type P 1	Standaard	436	413	395			
	Hoogwaardig	462	439	420			
	Luxe	488	463	443			
Type P 2	Standaard	414	393	377	324	279	
	Hoogwaardig	439	416	398	343	295	
	Luxe	463	441	423	363	313	
Type P 3	Standaard	405	385	369	316	272	
	Hoogwaardig	429	408	390	336	289	
	Luxe	454	432	414	356	306	
Type K 1	Standaard	420	400	383			
	Hoogwaardig	446	423	405			
	Luxe	471	448	429			
Type K 2	Standaard	404	384	368	315		
	Hoogwaardig	428	407	389	335		
	Luxe	452	429	411	354		
Type K 3	Standaard	371	353	338	291	251	
	Hoogwaardig	394	374	359	308	266	
	Luxe	416	395	378	325	280	
Type H 2	Standaard	402	381	366	315		
	Hoogwaardig	426	404	388	333		
	Luxe	450	427	409	352		
Type H 3	Standaard	374	355	340	292	251	
	Hoogwaardig	396	376	360	310	267	
	Luxe	418	397	380	327	281	
Type S 2	Standaard	399	379	362	311	267	
	Hoogwaardig	423	401	385	331	284	
	Luxe	447	425	407	351	302	
Type S 3	Standaard	375	356	341	295	252	
	Hoogwaardig	398	378	361	311	267	
	Luxe	420	399	382	329	282	
Type S 4	Standaard	356	348	352	338	291	
	Hoogwaardig	378	369	350	336	289	
	Luxe	399	387	368	351	302	

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

84 Woningen aangepast							
843 Woningen voor bejaarden(senioren)							
	Aantal m3	Bouwkosten voor de leges					
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		175	250	500	750	1000	1001
Type P 1	Standaard	480	433	399			
Type P 2	Standaard	456	411	379			
Type K 1	Standaard	451	406	374			
Type K 2	Standaard	428	385	356			

844 Woningen voor gehandicapten							
	Aantal m3	Bouwkosten voor de leges					
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		175	250	500	750	1000	1001
Type P 1	Standaard	486	438	404			
Type P 2	Standaard	607	547	505			
Type K 1	Standaard	457	411	379			
Type K 2	Standaard	571	513	474			

845 Sociale woningen							
	Aantal m²	Bouwkosten voor de leges					
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		175	250	500	750	1000	1001
Type P 1	Standaard	392	354	327	314		
Type P 2	Standaard	373	336	310	299		
Type K 1	Standaard	372	335	309	298		
Type K 2	Standaard	354	318	294	284		
Type K 3	Standaard	326	293	270	261		

847 Woningen voor alleenstaanden							
	Aantal m3	Bouwkosten voor de leges					
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		178	254	509	763	1000	1001
Type P 1	Standaard	461	416	384			
Type P 2	Standaard	438	395	364			
Type K 1	Standaard	433	390	360			
Type K 2	Standaard	412	370	342			

Basisbedragen per m³ excl. BTW.



Noord-Holland

85 Gemeenschappelijke woonvoorzieningen							
852 Hotels							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		5001		10001		15001 25001	
		tot 5000	tot 10000	tot 15000	tot 25000	tot 50000	vanaf 50001
Rechthoekig	1- laags	715	644	593	570	522	501
	2- laags	679	610	563	542	496	476
	3- laags	659	593	547	528	481	462
	4- laags	630	566	522	503	460	441
	5- laags	598	539	497	479	419	402
	6- laags	580	522	482	464	406	390
	7- laags	555	500	461	444	389	373
	8- laags	532	479	442	426	373	358

853 Motels							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		5001		10001		15001 25001	
		tot 5000	tot 10000	tot 15000	tot 25000	tot 50000	vanaf 50001
Rechthoekig	1- laags	640	577	513	513	468	450
	2- laags	608	547	487	487	444	427
L- vormig	1- laags	590	532	472	472	432	414
	2- laags	564	508	451	451	412	395

86 Historische woongebouwen							
Heren- & Grachtenhuizen							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		751		1001		2501 5001	
		tot 750	tot 1001	tot 2500	tot 5000	tot 7500	vanaf 7501
Herenhuizen, Vrijstaand	2- laags	760	682	629	606		
	3- laags	722	651	599	578		
	4- laags	686	617	569	548		
Grachtenhuizen	2- laags	874	787	727	700		
	3- laags	830	859	794	765		
	4- laags	789	818	755	726		

87 Tijdelijke en/of mobiele woonvoorzieningen							
	Aantal m ²	Bouwkosten voor de leges					
		176		251		501 751	
		tot 175	tot 250	tot 500	tot 750	tot 1000	vanaf 1001
Tijdelijk houten woningen	Standaard	338	304				
	Hoogwaardig	358	323				
	Luxe	375	337				
Woonwagens	Standaard	260	234				
	Hoogwaardig	276	248				
	Luxe	289	260				
Mobile woningen	Standaard	311	279				
	Hoogwaardig	330	296				
	Luxe	345	311				
Woonboot	Standaard	377	339				
	Hoogwaardig	400	359				
	Luxe	419	377				

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

88 Overige voorzieningen							
Bijgebouwen		Bouwkosten voor de leges					
	Aantal m ²	26		51		101	
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		25	50	100	150	175	176
Aanbouw							
Woonruimte	Plat dak	516	465	429	413		
	Hellend dak	470	423	390	375		
Slaapruimte	Plat dak	496	446	411	397		
	Hellend dak	451	406	375	360		
Sanitaire ruimte	Plat dak	723	651	600	578		
	Hellend dak	658	593	547	526		
Kantoorruimte	Plat dak	501	451	416	401		
	hellend dak	456	411	379	364		
Praktijk ruimte	Plat dak	585	526	486	468		
	Hellend dak	532	480	442	425		
Garage							
Vrijstaand, steen	Plat dak		230	207	191	184	
	Hellend dak		205	185	170	164	
Vrijstaand, hout	Plat dak		219	197	182	175	
	Hellend dak		195	176	162	156	
Aangebouwd, steen	Plat dak		205	184	170	164	
	Hellend dak		182	164	152	146	
Aangebouwd, hout	Plat dak		195	175	162	156	
	Hellend dak		173	156	144	138	
Berging							
Vrijstaand, steen	Plat dak	235	211	195	188	170	
	Hellend dak	214	193	178	171	154	
Vrijstaand, hout	Plat dak	230	207	191	184	166	
	Hellend dak	209	189	174	167	151	
Aangebouwd, steen	Plat dak	208	187	172	166	150	
	Hellend dak	189	170	157	151	136	
Aangebouwd, hout	Plat dak	204	183	169	163	147	
	Hellend dak	185	167	154	148	133	
Carport							
Vrijstaand	Plat dak	92	82	76	73	66	
	Hellend dak	83	75	69	67	60	
Aangebouwd	Plat dak	96	86	80	77	69	
	Hellend dak	83	75	69	67	60	
Tuinhuis							
	Plat dak	86	77				
	Hellend dak	99	89				

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

88 Overige voorzieningen		Bouwkosten voor de leges					
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
Onderdelen	Aantal m ²	25	50	100	150	175	176
Inpandige verbouwingen		215	194	179	172		
Opsplitsing woning		198	178	164	158		
Renovatie							
Slopen naar casco en woning herbouwen naar EPC 0,4		388	349	322	309	283	272
Slopen naar casco en woning herbouwen		345	311	286	275	252	242
Gevelwijzigingen							
Kozijnen vervangen		853	per m ²				
Complete gevel met kozijnen 40 % vervangen		652	per m ²				
Complete gevel met kozijnen 50 % vervangen		742	per m ²				
Complete gevel met kozijnen 60 % vervangen		840	per m ²				
Serre	Niet geïsoleerd	538	485				
	Geïsoleerd	836	753				
Erker	Geïsoleerd	694	625				
Veranda		77	69				
Overkapping	ussen bebouwing	62	55				
	Vrijstaand	111	100				
Dakkapel	Lengte tot 2,5 m	1720	per meter				
	Lengte van 2,51 tot 5,0 m	1616	per meter				
	Lengte vanaf 5,0 m	1519	per meter				
Dak opbouw		465	409	381			
Kelder, onderdeel van de woning		395	348	323			
Kelder onder de complete woning		336	296	275			
Kelder onder de complete woning half verdiept		286	251	234			
Erfscheidingsen	per m ²						
Houten	hoogte tot 1,50 m	53	per m ²				
	hoogte 1,50 tot 2,00 m	47	per m ²				
Stenen, gemetselde	hoogte tot 1,50 m	110	per m ²				
	hoogte 1,50 tot 2,00 m	99	per m ²				
Betonnen	hoogte tot 1,50 m	68	per m ²				
	hoogte 1,50 tot 2,00 m	61	per m ²				
Combinatie steen/hout	hoogte tot 1,50 m	84	per m ²				
	hoogte 1,50 tot 2,00 m	75	per m ²				

Basisbedragen per m² & m³ excl. BTW.



Noord-Holland

90 Sloopwerk (Slopen en afvoer puin)		Bouwkosten voor de leges					
Onderdelen	Aantal m ²	tot	751	1001	2501	5001	vanaf
		750	1001	2500	5000	7500	7501
Bedrijfsgebouwen							
Compleet							
Steenachtige gebouwen	Tot 5,50m	20	18	16	16	14	14
	Vanaf 5,50 m	18	16	15	14	13	13
Staalbouw	Tot 5,50m	16	15	13	13	12	11
	Vanaf 5,50 m	14	13	12	12	11	10
Casco t.b.v renovatie							
Steenachtige gebouwen	Tot 5,50m	13	11	10	10	9	9
	Vanaf 5,50 m	12	11	10	9	9	8
Staalbouw	Tot 5,50m	9	8	7	7	7	6
	Vanaf 5,50 m	8	7	7	6	6	6
Kantoren							
Compleet							
	Tot 4 lagen	22	20	18	17	16	15
	Van 4 tot 8 lagen	20	18	16	16	14	14
	Vanaf 8 lagen	19	17	16	15	14	13
Casco t.b.v renovatie							
	Tot 4 lagen	14	12	11	11	10	9
	Van 4 tot 8 lagen	12	11	10	9	9	8
	Vanaf 8 lagen	12	11	10	10	9	9
Woningen							
Compleet							
Plate daken	In een rij	23	21	19			
	2 onder een kap	27	24	22			
	Vrijstaande	31	28	25			
Hellende daken	In een rij	22	20	18			
	2 onder een kap	27	24	22			
	Vrijstaande	31	28	25			
Casco t.b.v renovatie							
Plate daken	In een rij	16	15	13			
	2 onder een kap	20	18	16			
	Vrijstaande	22	20	18			
Hellende daken	In een rij	14	13	12			
	2 onder een kap	18	16	15			
	Vrijstaande	22	20	18			
Appartementen, flats							
Compleet							
	Tot 4 lagen	22	20	18	17	16	15
	Van 4 tot 8 lagen	20	18	16	16	14	14
	Vanaf 8 lagen	18	16	15	14	13	13
Casco t.b.v renovatie							
	Tot 4 lagen	13	11	10	10	9	9
	Van 4 tot 8 lagen	11	10	9	9	8	8
	Vanaf 8 lagen	10	9	8	8	7	7
Ziekenhuisvoorzieningen							
Compleet							
	Tot 4 lagen	23	21	19	19	17	16
	Van 4 tot 8 lagen	22	20	18	17	16	15
	Vanaf 8 lagen	20	18	16	16	14	14
Casco t.b.v renovatie							
	Tot 4 lagen	14	13	12	12	11	10
	Van 4 tot 8 lagen	11	10	9	9	8	8
	Vanaf 8 lagen	13	11	10	10	9	9

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

92 Aanpassingen industriële voorzieningen		Bouwkosten voor de leges					
		Aantal m ²	50 tot 50	100 tot 100	250 tot 250	500 tot 1000	vanaf 1000
In bestaand gebouw kantoorruimte maken							
Begane grond	per m ²	252	218	196	181	174	167
Verdieping	per m ²	281	243	186	168	154	148
Inpandige indeling veranderen							
Begane grond	per m ²	199	172	155	143	138	132
Verdieping	per m ²	222	192	173	159	153	147
Inpandig tussen vloer aanbrengen							
Hout	per m ²	90	77	70	64	62	59
Beton	per m ²	117	101	91	84	80	77
Gevelwijzingen							
Dichte naar raamopeningen	per m ²	628	542	487	450	433	416
Dichte naar deuropeningen	per m ²	848	731	658	608	585	562

93 Aanpassingen administratieve, commerciële en beschermende voorzieningen		Bouwkosten voor de leges					
		Aantal m ²	51 tot 50	101 tot 100	251 tot 250	501 tot 1000	vanaf 1001
In bestaand gebouw kantoorruimte maken							
Begane grond	per m ²	202	174	157	145	139	134
Verdieping	per m ²	225	194	149	134	123	118
Inpandige indeling veranderen							
Begane grond	per m ²	160	138	124	114	110	106
Verdieping	per m ²	178	153	138	127	123	118
Gevelwijzingen							
Dichte naar raamopeningen	per m ²	638	550	495	457	440	423
Dichte naar deuropeningen	per m ²	862	743	668	617	594	570
Raamopeningen naar deuropeningen (entree)	per m ²	775	668	602	555	535	513

Basisbedragen per m² excl. BTW.



Noord-Holland

Toeslagen per gebouwsoort		Gebouwsoorten							
		1	2	3	4	5	7	8	
Uiterlijk	Afwijkende architectuur								
	- natuursteen beplating, luxe aluminium, houten of kunststof puilen, inhammen of ronde hoeken.		4%	5%	4%	3%	5%	5%	
	Geschilderde wanden	2%							
	Hoog verlichtingsniveau	3%							
	Betonnendraagconstructie i.p.v. staal		3%						
	Metalen gevelbeplating in kleur		1%						
	Dockshelters met docklevelers		2%						
	Vliesgevel			9%	8%		7%		
	Rietendaken							4%	
Installatie	Gebouwbeheersvoorzieningen								
	PLC		2%	1%	1%	1%	1%		
	IBS (Installatie Beheer Systeem)		2%	2%	3%	1%	2%		
	GBS (Gebouw Beheer Systeem)		4%	4%	5%	2%	4%		
	GBS PLUS		6%	6%	7%	4%	6%		
	GBS PLUS PLUS			8%	10%	8%	8%		
Inrichting	Sanitair luxe							3%	
	Keuken luxe							6%	
	Keuken zeer luxe							12%	
	Kantooroppervlak groter dan 15% van het oppervlakte bij bedrijfsgebouwen.		2%						
Projecttoeslag	tot 20 woningen							0%	
	van 21 tot 50 woningen							-4%	
	van 51 tot 100 woningen							-7%	
	vanaf 101 woningen							-8,5%	

