

Vastgesteld bestemmingsplan “Woonlandgoed de 4 eiken” gemeente Brummen

Op donderdag 16 februari heeft de gemeenteraad van de gemeente Brummen het bestemmingsplan “Woonlandgoed de 4 eiken” gewijzigd vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied 2008” van de gemeente Brummen en ziet toe op functieverandering op het perceel Sintelweg 4 in Empe. Het plan maakt een functieverandering mogelijk van “Bedrijf (niet-agrarisch)”, “Agrarisch met waarden – landschap” naar de bestemming “Woongebied”, “Agrarisch met waarden – landschap” en “Water”. Het bestemmingsplan faciliteert de ontwikkeling van 6 hectare grond, waarbij 4 circulaire landschappelijk ingepaste woningen en een woning in de stookinstallatie wordt gerealiseerd en een natuurlijke inrichting van de gronden wordt beoogd. Het planvoornemen is gebaseerd op circulariteit en zelfvoorzienendheid, waaronder gezamenlijk energieopwekking en -opslag, helofytenfilter en watervoorziening.

Gewijzigde vaststelling

De toegestane windturbine op het dak van de stookinstallatie is vervallen.

Beroep en bedrijf aan huis is maximaal 3 keer toegestaan, waarvan de huidige bedrijfswoning er 1 is.

Begripsbepaling aan huis gebonden bedrijf is aangepast (geven van paardrijles valt hieronder);

De bebouwingsoppervlakte van de woningen is verkleind van 1160 m² naar 1000 m². Bij de torenwoning in de stookinstallatie is 235 m² aan bebouwing toegestaan.

Begripsbepaling peil is aangevuld met “op moment van ter visie leggen van het plan”

De toelichting is op onderdelen aangepast.

Inzage termijn

Analoog

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken, ligt vanaf dinsdag 28 februari 2023 tot en met maandag 10 april 2023, tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen).

Digitaal

Het bestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.brummen.nl (onder Inwoner en ondernemer / Bouwen en Wonen / Bestemmingsplannen / bestemmingsplannen in procedure) en digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl via onderstaande link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0213.BPBG700070-va01>



Beroep vastgesteld bestemmingsplan

Vanaf dinsdag 28 februari 2023 tot en met maandag 10 april 2023 kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u de Voorzitter van genoemde afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer Nooteboom, via telefoonnummer (0575) 568 562 of per mail via r.nooteboom@brummen.nl.