

Vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Erichem, Landgoed Peerenbosch

De gemeenteraad van Buren heeft op 14 februari 2023 het bestemmingsplan Erichem, Landgoed Peerenbosch ongewijzigd vastgesteld.

Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

Het plan maakt de realisatie van een landgoed mogelijk. Op het landgoed kunnen 6 vrijstaande woningen worden gerealiseerd. De hoofdentree van het landgoed bevindt zich aan de Erichemseweg ten noordoosten van het plangebied. De laan dient als entree voor het cluster van 4 woningen in het noordwesten van het plangebied. Dit cluster van 4 woningen bevindt zich op een soort eilandje omringd door water. Vanuit de hoofdentree loopt ook een kronkelende weg richting het zuiden van het landgoed. Deze weg eindigt bij de hoofdwoning van het landgoed. Aan deze weg bevindt zich ook nog een kleinere vrijstaande woning.

Waarom een beeldkwaliteitsplan?

Voor dit nieuwe landgoed is een afzonderlijk beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan bevat een aantal spelregels voor het ontwerp en de bouw van de nieuwe woningen en de inrichting van de buitenruimte zodat de gekozen oplossingen passen binnen de doelstellingen voor het gebied.

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het bestemmingsplan is vanaf 28 februari 2023 te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. Wanneer u deze website bezoekt en dan op de knop 'Plannen zoeken' klikt, dan kunt u op plannaam Erichem, Landgoed Peerenbosch zoeken.

U kunt ook de volgende link gebruiken:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0214.0214ERIPeerenbosch-BVA1>.

Hoe kunt u reageren op het plan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan kunt u tot en met 10 april 2023 beroep instellen als:

1. U belanghebbende bent en;
2. U op tijd uw zienswijze indiende tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan, tenzij u kan aantonen dat u met terechte reden niet in staat was om uw zienswijze in te dienen;
3. U belanghebbende bent en het niet eens bent met de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan. U hoeft dan niet eerder een zienswijze te hebben ingediend.

Een beroepsschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepsschrift staat in ieder geval:

1. Uw naam en adres;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
4. De redenen van het beroep en
5. Uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan geldt vanaf de eerste dag na het aflopen van de termijn om in beroep te gaan. Wilt u voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt voordat over uw beroep is beslist. Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of het bestemmingsplan nog niet in werking moet treden. U moet dan wel een beroepsschrift hebben ingediend.

Heeft u vragen?

Met vragen kunt u terecht bij medewerker ruimtelijke ontwikkeling van het Domein Ruimte (tel:140344).

Maurik, 27 februari 2023

Gemeente Buren