

Bekendmaking terinzagelegging gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Stedelijk gebied, veegplan 2022-02”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 31 januari 2023 het bestemmingsplan “Stedelijk gebied, veegplan 2022-02” gewijzigd heeft vastgesteld. Het raadsbesluit en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan liggen met ingang van maandag 6 maart 2023 gedurende zes weken ter inzage.

Inhoud

Het bestemmingsplan betreft een zogeheten veegplan. Hiermee maken we diverse afzonderlijke ruimtelijke ontwikkelingen met één bestemmingsplan mogelijk. Het gaat bij dit bestemmingsplan om een drietal ontwikkelingen en locaties binnen de kernen Lage Mierde en Reusel. Via het veegplan wordt voor drie locaties een nieuwe planologische regeling vastgelegd, waarbij voor twee locaties woningbouwontwikkelingen met in totaal 31 nieuwe wooneenheden mogelijk worden gemaakt, en waarbij voor één locatie kleinschalige aanpassingen of correcties van de planregels en/of verbeelding van het bestemmingsplan “Stedelijk gebied 2018” mogelijk worden gemaakt.

Bij de nieuwe ontwikkelingen gaat het om de volgende locaties en ontwikkelingen:

- [Draaiboom 35, Lage Mierde](#)
Realiseren 1 grondgebonden woning;
- [Groeneweg 9, Reusel](#)
Herontwikkeling voormalig Fraterhuis naar 8 grondgebonden woningen en het realiseren van een appartementengebouw met 22 appartementen;

Bij de kleinschalige aanpassing gaat het om de volgende locatie:

- [Beemden 31 in Reusel](#)
Wijzigen bestemming ‘Groen’ in ‘Wonen’ als gevolg van verkoop snippergroen.

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding.

Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad diverse wijzigingen aangebracht. Deze wijzigingen betreft zowel wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen als ambtshalve wijzigingen. Hieronder staan de belangrijkste wijzigingen vermeld.

Toelichting

- Vanwege de verkoop van snippergroen nabij Beemden 31 in Reusel nemen we hiervoor in hoofdstuk 3 een extra paragraaf op;
- In paragraaf 3.3 nemen we het actuele stedenbouwkundige plan voor de ontwikkeling aan de Groeneweg 9 in Reusel als afbeelding op;

- Voor de locaties Draaiboom 35 in Lage Mierde en Groeneweg 9 in Reusel vervangen we diverse bijlagen danwel voegen we nieuwe bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwingen toe.

Planregels

- De begripsbepaling voor bed & breakfast wordt aangepast;
- Aan de bestemming 'Wonen' voegen we in artikel 4.1 toe dat (ondergrondse) afvalcontainers zijn toegestaan, alsmede een nutsvoorziening ter hoogte van de aanduiding 'nutsvoorziening';
- Aan de tabel in artikel 4.2.1 voegen we als bebouwingstypologie de aanduiding 'aaneengebouwd' toe.

Verbeelding

- Ter hoogte van het perceel Beemden 31 in Reusel nemen we een extra bestemmingsvlak 'Wonen' alsmede de geldende archeologische dubbelbestemming op;
- Bij de locatie Groeneweg 9 in Reusel stemmen we de enkelbestemmingen 'Tuin' en 'Wonen' af op de aangepaste stedenbouwkundige opzet;
- Binnen het bestemmingsvlak 'Wonen' ter hoogte van de Groeneweg 9 in Reusel nemen we in het noordoostelijke deel van de beoogde nieuwbouw de aanduiding 'nutsvoorziening' op.

Inzage

Het raadsbesluit en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan liggen ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend op maandag, woensdag en donderdag van 09.00 uur tot 17.00 uur, op dinsdag van 09.00 uur tot 19.00 uur en op vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ook digitaal raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPGsted5018-VAST.

Beroep en voorlopige voorziening

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan en tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen indien een zienswijze is ingediend over het ontwerpbestemmingsplan.

Tegen de wijzigingen kan een ieder beroep instellen.

Spoed

Is het beroepschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om de inwerkingtreding van het bestemmingsplan uit te stellen. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u een beroepschrift heeft ingediend.

Waar indienen?

Het beroepschrift dient u in bij de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beide gevallen betaalt u hier kosten (griffierecht) voor.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de inzagetermijn. Als binnen de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met Màdy Verkooijen. U bereikt haar van maandag tot en met vrijdag via het telefoonnummer 088 – 497 01 85 of via het e-mailadres m.verkooijen@reuseldemierden.nl.

Reusel, 3 maart 2023

Het college van burgemeester en wethouders

Dhr. J.P.P.S. Ruyters, secretaris

Mw. A.J.M.H. van de Ven, burgemeester