

## Verordening bedrijveninvesteringszone Eigenaren Wilhelminastraat 2023-2027

### Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 24 november 2022 de verordening bedrijveninvesteringszone eigenaren Wilhelminastraat 2023-2027 heeft vastgesteld.

### Inwerkingtreding

De verordening wordt van kracht met ingang van de eerste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken. De datum ingang van de heffing is 1 januari 2023.

### Rechtsmiddelen

Tegen het besluit tot vaststelling van de verordening is geen bezwaar of beroep mogelijk.

### Tekst verordening

De raad van de gemeente Breda,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien de tussen de gemeente Breda en de stichting BIZ Wilhelminastraat gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 2 november 2022;

### Besluit

vast te stellen de:

### Verordening bedrijveninvesteringszone (Eigenaren Wilhelminastraat 2023-2027)

## HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

### Artikel 1 Definities

Deze verordening verstaat onder:

- bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente Breda en de Stichting BIZ Wilhelminastraat op XX-XX-2022 gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

## HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

### Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

### Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

#### **Artikel 4 Belastingplicht**

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft van een in de bedrijveninvesteringzone gelegen belastingobject.
2. Als eigenaar wordt aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

#### **Artikel 5 Maatstaf van heffing**

De BIZ-bijdrage wordt geheven naar een vast bedrag per belastingobject.

#### **Artikel 6 Vrijstellingen**

1. De BIZ-bijdrage wordt niet geheven van:
  - a. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond voor de land- of bosbouw, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken; voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
  - b. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
  - c. belastingobjecten die naast delen die dienen tot woning bestaan uit delen die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;
  - d. ongebouwde belastingobjecten die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928;
  - e. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die worden beheerd door een rechtspersoon met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stelt;
  - f. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
  - g. belastingobjecten die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
  - h. belastingobjecten die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als werken voor de zuivering van riool- en ander afvalwater die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
  - i. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen – niet zijnde gebouwen – welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken, abri's hekken en palen.

#### **Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage**

Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt per belastingobject € 250,-

#### **Artikel 8 Wijze van heffing**

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

#### **Artikel 9 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald uiterlijk op de laatste dag van de tweede maand na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijn.

#### **Artikel 10 Looptijd belastingheffing**

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

## **Artikel 11 Nadere regels door het dagelijks bestuur van de Belastingssamenwerking West-Brabant**

Het dagelijks bestuur van de Belastingssamenwerking West-Brabant kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

## **HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN**

### **Artikel 12 Aanwijzing stichting**

De Stichting BIZ Wilhelminastraat wordt aangewezen als stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

### **Artikel 13 Buiten toepassing algemene subsidieverordening**

**Op de subsidie bedoeld in artikel 14 is de Algemene subsidieverordening Breda 2017 (of zoals deze nadien is gewijzigd) niet van toepassing.**

### **Artikel 14 Subsidieverlening**

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de Stichting BIZ Wilhelminastraat voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen.

### **Artikel 15 Subsidieverplichtingen**

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de Stichting BIZ Wilhelminastraat ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met stichting BIZ Wilhelminastraat gesloten uitvoeringsovereenkomst.

### **Artikel 16 Subsidievaststelling**

1. De Stichting BIZ Wilhelminastraat is verplicht om binnen 16 weken na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 13 weken na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

### **Artikel 17 Melding van relevante wijzigingen**

De Stichting BIZ Wilhelminastraat stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie,
- een wijziging van de statuten,
- verandering of beëindiging van activiteiten.

## **HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN**

### **Artikel 18 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2023.

### **Artikel 19 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als: *“Verordening bedrijveninvesteringszone eigenaren Wilhelminastraat 2023-2027”*.

*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 november 2022*

*,voorzitter.*

*,griffier.*