

Vastgesteld bestemmingsplan 'Almelo Noord Oost vak 2 en 13' (Almelo)

De gemeenteraad van Almelo heeft in zijn vergadering van 21 februari 2023 het bestemmingsplan 'Almelo Noord Oost vak 2 en 13' (planid: NL.IMRO.0141.00144-BP31) op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vastgesteld.

Inhoud plan

Almelo Noord Oost is in hoofdzaak opgezet voor (zeer) ruime kavels voor de realisatie van vrijstaande woningen. Inmiddels zijn de gronden van diverse vakken uitgegeven voor woningbouw. Vanwege de grote vraag naar voornamelijk de kleinere bouwpercelen (<1.000 m²) hebben burgemeester en wethouders op 25 april 2022 besloten de vakken 2 en 13 gedeeltelijk te herverkavelen. Door de herverkaveling zijn in vak 2 in totaal 22 woningen voorzien, waar op basis van het huidige bestemmingsplan maximaal 17 woningen zijn toegestaan. Op het perceel Mooie Vrouwenweg 34 in vak 13 zijn met de herverkaveling 3 woningen voorzien, waar in het huidige bestemmingsplan 1 woning is toegestaan. Om de realisatie van de 7 extra woningen mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Het bestemmingsplan 'Almelo Noord Oost vak 2 en 13' voorziet hierin.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Almelo Noord Oost vak 2 en 13' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 1 maart 2023 tot en met dinsdag 11 april 2023 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC), Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via www.almelo.nl kunt u een afspraak maken om deze in te zien.

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Almelo Noord Oost vak 2 en 13' is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dat kan ook via de link 'Over uw buurt' op de gemeentelijke website www.almelo.nl, onder de kop 'Organisatie en bestuur' en dan 'publicaties en verslagen', 'gemeentenieuws'.

Beroep

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) binnen bovengenoemde ter inzage termijn van zes weken.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Door het indienen van een beroepschrift wordt het besluit niet opgeschort. Bij een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend een voorlopige voorziening (schorsing) vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld of om een voorlopige voorziening worden gevraagd via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.