

## Adviesrecht gemeenteraad onder de Omgevingswet

De raad van de gemeente Koggenland;

heeft het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 november 2022 gelezen en neemt de onderbouwing daarvan over, en

### BESLUIT

1. Om de volgende lijst van aangewezen gevallen vast te stellen waarvoor een bindend advies nodig is van uw raad voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 16.15a sub b onder 1 van de Omgevingswet:
  - een woningbouwinitiatief met 12 of meer woningen in het landelijk gebied volgens de provinciale omgevingsverordening NH2022;
  - een woningbouwinitiatief met 50 of meer woningen in het bestaand stedelijk gebied volgens de provinciale omgevingsverordening NH2022;
  - het realiseren van windmolenparken, zonneweiden die niet passen in het huidige beleid;
  - aanvragen zelfstandige biovergisters;
  - aanvragen logiesverblijven voor huisvesting van tijdelijke werknemers met een middelgrote omvang (100-300 werknemers).

Dit treedt na vaststelling door uw raad gelijktijdig in werking met de Omgevingswet.

2. Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor adviesrecht geldt, de uitgebreide procedure van toepassing te verklaren. Dan geldt een afhandelingstermijn van 6 maanden in plaats van 8 weken.  
Dit treedt na vaststelling door uw raad gelijktijdig in werking met de Omgevingswet.
3. Per 1 januari 2023 (al vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet) als bedoeld in artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht (Bor) de volgende lijst categorieën vast te stellen waarvoor geen 'Verklaring van geen bedenkingen' (VVGB) nodig is van de raad voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3 Wabo:
  - een woningbouwinitiatief met 11 of minder woningen in het landelijk gebied volgens de provinciale omgevingsverordening NH2022;
  - een woningbouwinitiatief met 49 of minder woningen in het bestaand stedelijk gebied volgens de provinciale omgevingsverordening NH2022.
4. Deze werkwijze na twee jaar te evalueren.

*De raad van de gemeente Koggenland,*

*de griffier,  
mevrouw drs. E.M.L. Marijnissen*

*de voorzitter,  
mevrouw mr. M.M. Bonsen-Lemmers*