

Vastgesteld uitwerkingsplan 'Moerkapelle-Oost, Middelweg ten zuiden van 1a'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van dat het college bij besluit van 14 februari 2023 het uitwerkingsplan 'Moerkapelle-Oost, Middelweg ten zuiden van 1a' heeft vastgesteld.

Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Middelweg te Moerkapelle, ten zuiden van de bestaande woning op het perceel 1a. Het betreft een perceel wat in de huidige situatie een agrarische invulling kent, met als bestemming 'Woongebied – Uit te werken 1'.

Inhoud van het plan

Met de uitwerking van het plan zal een nieuwe vrijstaande woning mogelijk worden gemaakt conform de principes van de uitwerkingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Zuidplas Noord'. De beoogde woning zal ingepast worden in de lintzone langs de Middelweg.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het uitwerkingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 2 maart 2023 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. De stukken zijn in de periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.UpMiddelwtz1aMkp-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) vindt u tevens alle informatie onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Moerkapelle > Uitwerkingsplan 'Moerkapelle-Oost, Middels ten zuiden van 1a'.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpuitwerkingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. Indien u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit uitwerkingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het uitwerkingsplan. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8, lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.