

Beschikking Velperweg 76 – Parkeerterrein West te Arnhem

Op 11 januari 2023 heeft NIPA Milieu - namens Corporate Office Fund III Grond CV, via Klok Groep - gemeld dat de bodem aan de Velperweg 76 te Arnhem ter plaatse van het huidige grasveld (parkeerterrein west) verontreinigd is met PCB's, PAK, zink en minerale olie in de vaste bodem en zink, en minerale olie in het grondwater (locatienr: 0014). Ook heeft NIPA Milieu op 11 januari, met een herziening op 1 februari 2023 - namens Corporate Office Fund III Grond CV, via Klok groep - een (deel)saneringsplan ingediend waarin staat hoe deze verontreiniging wordt aangepakt.

Belanghebbenden hebben de gelegenheid gehad om hun reactie te geven op de melding. Hierop zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van de gegevens die zijn aangeleverd bij de melding, stellen wij vast dat het hier gaat om een ernstig, niet spoedeisend geval. Dit betekent dat er een bodemverontreiniging aanwezig is, maar dat er bij het huidige gebruik geen risico's zijn. Een sanering op korte termijn is vanuit milieuhygiënisch oogpunt niet noodzakelijk. Een tijdstip voor sanering blijft in het besluit daarom achterwege.

Daarnaast stemmen wij in met het (deel)saneringsplan. Het doel van de sanering is om de bodem ter plaatse van het huidige gazon geschikt te maken voor het beoogde gebruik. In dit geval dus 'Parkeren', de bodem wordt daarom geschikt gemaakt voor de functie 'Infrastructuur'. Hiervoor wordt er ter plaatse van het gazon 0,3 m ontgraven, en vervolgens wordt deze ontgraving aangevuld met puingranulaat.

Inzien

Via deze link is het dossier 6 weken te bekijken:

<http://geo1.arnhem.nl/hyperlink/bodem/inzageD082421-0014.52.07.pdf>

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen deze beschikkingen bezwaar maken.

Zie toelichting "bezwaarschrift".