

Mandaatbesluit college en ondermandaatbesluit gemeentesecretaris inzake de Huisvestingswet 2014 en de Verordening beheer woonruimtevoorraad Schiedam 2020

Het college van burgemeester en wethouders van Schiedam;

de gemeentesecretaris van Schiedam;

leder voor zover het zijn bevoegdheid betreft;

Gelet op afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 125 Gemeentewet, het bepaalde in het Mandaat- en volmachtbesluit Schiedam 2013, artikel 24, 25, 26 en 32 t/m 35, 41 t/m 45 van de Huisvestingswet 2014 en paragraaf 2, 3, 4 en 9a van de Verordening beheer woonruimtevoorraad Schiedam 2020;

Besluiten:

- I. het Mandaatregister 2022 te wijzigen overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bijlage, en daarmee (onder)mandaat te verlenen aan de betreffende functionarissen om namens het college te besluiten op aanvragen om vergunning of ontheffing in het kader van artikel 41 van de Huisvestingswet 2014 en paragraaf 9a van de Verordening beheer woonruimtevoorraad Schiedam 2020;
- II. het Mandaatregister 2022 tevens te actualiseren overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bijlage;
- III. te bepalen dat dit besluit wordt aangehaald als “Mandaatbesluit Huisvestingswet”;
- IV. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag na bekendmaking.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van Schiedam van 14 februari 2023.

*de secretaris,
C.E. Bos*

*de burgemeester,
C.H.J. Lamers*

Bijlage 1 bij: MANDAATBESLUIT COLLEGE EN ONDERMANDAATBESLUIT GEMEENTESecretaris INZAKE DE HUISVESTINGSWET 2014 EN DE VERORDENING BEHEER WOONRUIMTEVOORRAAD SCHIEDAM 2020

Wijziging Mandaatregister Schiedam 2022

Nr.	Mandaat secretaris/ algemeen directeur	Wettelijke grondslag	Mandaat gevend bestuurs- orgaan	A. Onder- mandaat secretaris/ algemeen di- recteur aan hier- onder ge- noemde functionaris	B. Ver- der on- der man- daat aan	Instructie/ opmerking m.b.t. de specifieke mandaten
67.2	Handhavende bevoegdheden, waaronder het: - opleggen van een last onder bestuursdwang alsmede het toepassen van bestuursdwang - opleggen van een last onder dwangsom - opleggen van een bestuurlijke boete voor zover benoemd in bijzondere wetten en regelingen	Art. 125 Gemw Art. 5.1 Wabo Art. 32 t/m 35 Huisvestingswet 2014 Art. 10 Verordening beheer woonruimtevoorraad Schiedam 2020	College	Manager		<p>Taak belegd bij organisatie-eenheid: Vergunningen & Handhaving Handhaving van Toezicht en Handhaving is geregeld in nr. 24.5 Mandaatbeperking</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bevoegdheden gelden slechts voor zover deze (bijzondere) wetten en regelingen worden uitgevoerd binnen de betreffende organisatie-eenheid. - Het mandaat tot het opleggen van een bestuurlijke boete wordt niet verleend aan degene die van de betreffende overtreding een rapport of proces-verbaal heeft opgemaakt. <p>Instructie Zie ook onder algemene mandaten nummer 4.1</p> <p>Overig</p> <ul style="list-style-type: none"> - Juridische basis in artikel 125 Gemw. - Ook relevant hoofdstuk 5, afdeling 5.3 en 5.4 Awb <p>Relevante (bijzondere) wetgeving</p> <ul style="list-style-type: none"> - Awb - Wabo - Wet milieubeheer - Erfgoedverordening 2010 gemeente Schiedam - Wet bodembescherming - Winkeltijdenwet - APV Schiedam 2013 - Woningwet - Bouwbesluit 2012 - Bouwverordening gemeente Schiedam 2010 - Huisvestingswet 2014 - Verordening beheer woonruimtevoorraad Schiedam 2020 - Bomenverordening Schiedam 2011
67.3	Het aanwijzen van toezichthouders en uitgeven van een legitima-	Art. 5:11 Awb Art. 5:12 Awb	College / burgemeester	Manager		<p>Taak belegd bij organisatie-eenheid: Vergunningen & Handhaving Voor Toezicht en Handhaving: zie 24.1 t/m 24.4</p>

	tiebewijs aan de toezichthouder	Art. 5.10 Wabo Art. 6.2 lid 2 APV Art. 33 Huisvestingswet 2014				Het betreft toezichthouders in het kader van: - Wabo - Erfgoedverordening 2010 gemeente Schiedam - Woningwet - Bouwbesluit 2012 - Bouwverordening gemeente Schiedam 2010 - Huisvestingswet 2014 - Verordening beheer woonruimtevoorraad Schiedam 2020 - Bomenverordening Schiedam 2011 Opmerking Van een besluit tot aanwijzing van toezichthouders op grond van de Huisvestingswet dient mededeling te worden gedaan door plaatsing in het Gemeenteblad (art. 33, tweede lid, Huisvestingswet 2014).
--	---------------------------------	--	--	--	--	---

Toelichting op de wijzigingen

De wettelijke grondslagen en verwijzingen naar wet- en regelgeving zijn geactualiseerd. Er wordt nu verwezen naar de vigerende Verordening beheer woonruimtevoorraad Schiedam 2020. Ook zijn verouderde instructies geschrapt. Verder is artikel 33, tweede lid, van de Huisvestingswet 2014 gewijzigd en moet van besluiten tot aanwijzing van toezichthouders mededeling worden gedaan in het Gemeenteblad in plaats van in de Staatscourant.

Nr.	Mandaat secretaris/ algemeen directeur	Wettelijke grondslag	Man- daat ge- vend be- stuurs- orgaan	A. Onder- mandaat secretaris/ alge- meen di- recteur aan hier- onder ge- noemde functiona- ris	B. Ver- der onder man- daat aan	Instructie/ opmerking m.b.t. de specifieke mandaten
74	- Huisvestingswet 2014 Verordening beheer woonruimtevoorraad Schiedam 2020 (Verordening bwvS 2020) en de daarop gebaseerde Nadere regels Verordening beheer woonruimtevoorraad Schiedam 2020					
74.1	Verlenen en weigeren van een vergunning in de zin van art. 21 en 22 van de Huisvestingswet 2014	- Art.25 Huisvestingswet 2014 - Artt. 2 en 7 Verordening bwvS 2020	College	Manager		Taak belegd bij organisatie-eenheid: Vergunningen & Handhaving Opmerking: (Betreft vergunningen die betrekking hebben op onttrekken, samenvoegen, omzetten, woningvorming en kadastrale splitsing.) Ingevolge nr 1.6 en 1.7 is er algemeen mandaat

						verleend aan medewerkers, die besluiten voorbereiden, om bij incomplete aanvragen aanvullende gegevens te zoeken, de behandelingstermijn te verdagen en de aanvraag buiten behandeling te stellen ingevolge art. 4:5 Awb.
74.2	Stellen van voorwaarden en voorschriften aan vergunning in de zin van art. 21 van de Huisvestingswet 2014	- Art. 24 Huisvestingswet 2014 - Art. 4 Verordening bwvS 2020	College	Manager		Taak belegd bij organisatie-eenheid: Vergunningen & Handhaving
74.3	Verlenen van een tijdelijke vergunning in de zin van art. 21 van de Huisvestingswet 2014	Art. 24 Huisvestingswet 2014 jo. Art. 4 lid 3 Verordening bwvS 2020	College	Manager		Taak belegd bij organisatie-eenheid: Vergunningen & Handhaving
74.4	Intrekken vergunning	Art. 26 Huisvestingswet 2014 jo. Art. 6 Verordening bwvS 2020	College	Manager		Taak belegd bij organisatie-eenheid: Vergunningen & Handhaving
74.5	Besluiten op aanvragen om vergunning of ontheffing in het kader van de opkoopbescherming en het stellen van voorwaarden en voorschriften	Artt. 41 t/m 45 Huisvestingswet 2014 Paragraaf 9a Verordening bwvS 2020	College	Manager		Taak belegd bij organisatie-eenheid: Vergunningen & Handhaving
Toelichting op de wijzigingen						
Er is een mandaat toegevoegd voor het nemen van besluiten op aanvragen om vergunning of ontheffing in het kader van de opkoopbescherming. Verder zijn de wettelijke grondslagen voor de mandaten geactualiseerd. De juiste artikelen uit de vigerende Verordening beheer woonruimtevoorraad Schiedam 2020 zijn vermeld.						