

Toewijzingsbeleid voor woonwagen en standplaatsen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergeijk,
gelet op artikel 8 van het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens;
besluiten;
vast te stellen het:

Toewijzingsbeleid voor woonwagens en standplaatsen

Artikel 1. Definities

Voor de toepassing van deze toewijzingsregels wordt verstaan onder:

- *Woonwagen*: een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst en waarvoor op basis van het vigerende bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend.
- *Standplaats*: een kavel die is bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, van andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten. Bij een standplaats is per definitie sprake van een verhuur.

Artikel 2. Bekendmaking

Burgemeester en wethouders maken het beschikbaar zijn of komen voor verhuur van een standplaats (en woonwagen), bekend door publicatie op de website www.bergeijk.nl. Hierbij wordt een termijn gegeven waarbinnen door belangstellenden kan worden gereageerd, alsmede wordt aangegeven de wijze waarop een belangstellende moet reageren. Op basis van de binnenkomende reacties wordt per toe te wijzen woonwagen dan wel standplaats een inschrijvingsregister samengesteld op basis van artikel 4 van dit beleid. Dit laatste houdt in dat er in gemeente Bergeijk **geen** wachtlijst wordt gehanteerd.

Artikel 3. Toelatingseisen

Voor toewijzing van een standplaats en aanbidding van een huurovereenkomst voor een woonwagen komen kandidaten in aanmerking die tijdig hebben gereageerd op de bekendmaking zoals bedoeld in artikel 2 en voldoen aan de volgende toelatingseis:

Kandidaten vermelden bij de aanvraag hun bloed- en aanverwantschap in relatie tot de standplaats en woonwagenlocatie en tonen dit desgevraagd aan.

Artikel 4. Toewijzing

Indien meerdere kandidaten reageren op de bekendmaking zoals bedoeld in artikel 2 die voldoen aan de toelatingseisen van artikel 3, wordt een inschrijvingsregister samengesteld en vindt toewijzing plaats aan de hand van de volgende volgorde, gebaseerd op het afstammingsbeginsel.

1. Volwassen eerstegraads familieleden van bewoners van de locatie ([de standplaats]) waar de standplaats vrijkomt.
2. Volwassen tweedegraads familieleden van bewoners van de locatie ([de standplaats]) waar de standplaats vrijkomt.
3. Volwassen standplaatszoekenden die in de afgelopen tien jaar minimaal zes jaar aaneengesloten op de locatie van de vrijgekomen standplaats of op een woonwagenlocatie elders in Nederland hebben gewoond.

Bij meerdere (geldige) inschrijvingen wordt de standplaats door loting toegewezen waarbij inschrijvers die eerstegraads familie zijn zoals bedoeld onder de punt 1 voorrang toekomt. Als er geen inschrijvers zijn die vallen onder punt 1 zal een loting plaatsvinden, onder de inschrijvers die vallen die onder punt 2. Als er geen inschrijvers zijn die vallen onder punt 1 en 2, zal een loting plaatsvinden onder de overige inschrijvers.

Artikel 5. Te overleggen gegevens

1. Verhuur van de woonwagen: de kandidaat aan wie de woonwagen zal worden toegewezen moet om in aanmerking te kunnen komen voor de volgende gegevens overleggen:
 - a. Een geldig legitimatiebewijs (identiteitskaart, paspoort, rijbewijs);
 - b. Het aantal personen dat deel uitmaakt van het huishouden dat de woonruimte zal betrekken;
 - c. Documenten aan de hand waarvan het huishoudinkomen van de aanvrager kan worden vastgesteld, te weten:

- i. Een inkomstenverklaring (IB-60-verklaring) of een van de werkgever afkomstige jaaropgave betreffende het inkomen;
 - ii. Een afschrift van een recente salarisstrook van tenminste 3 maanden of een afschrift van een bewijs van uitkering;
 - d. Indien van toepassing, een positieve verhuurdersverklaring van de laatste verhuurder waarmee een huurovereenkomst is gesloten, waaruit blijkt dat er geen sprake is van huurachterstand en/of het veroorzaken van overlast;
 - e. De bloed- en aanverwantschap in relatie tot de standplaats.
2. Indien de inschrijving, zoals gesteld in toelating (artikel 3), op één of meer punten onvolledig is of buiten de gestelde termijn wordt ingediend, vervalt de inschrijving en wordt deze niet verder in behandeling genomen en zal met de volgende voorrang-kandidaat verder worden gegaan.

Artikel 6. Hardheidsclausule

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd in gevallen, waar de toepassing van deze regeling niet in voorziet of waarin naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders sprake is van zwaarwegende belangen, af te wijken van deze regeling.

Artikel 7. Inwerkingtreding

Dit beleid treedt in werking op de dag na bekendmaking.
Bergeijk, 14 februari 2023

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

A.J.M. Ewalds

Gemeentesecretaris

A. Callewaert-de Groot

Burgemeester