

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Grotesteeg 8A en 29', Weert

Burgemeester en wethouders van Weert maken bekend dat met ingang van 23 februari 2023 gedurende de beroepstermijn van zes weken, dat wil zeggen tot en met 5 april 2023, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Grotesteeg 8A en 29' met bijbehorende toelichting en bijbehorend vastgestelde raadsbesluit. Dit plan is op 15 februari 2023 door de gemeenteraad vastgesteld.

De gewijzigde vaststelling heeft hoofdzakelijk betrekking op het toevoegen van een voorwaardelijke verplichting ten aanzien van het toegestane verblijfsgebied voor de honden in de dag-, avond- en nachtperiode.

De openingstijden van de informatie- en servicebalie zijn te raadplegen op www.weert.nl/openingstijden.

Het betreft de bekendmaking op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Ligging plangebied en strekking bestemmingsplan 'Grotesteeg 8A en 29'

Het bestemmingsplan omvat het ontkoppelen van de twee agrarische bouwblokken aan de Grotesteeg 8A en 29. Op de locatie Grotesteeg 8A komt de mogelijkheid voor dierenverblijven op het onbebouwde deel van het agrarisch bouwblok te vervallen. Er wordt de mogelijkheid voor de bouw van een agrarische bedrijfswoning toegevoegd, alsmede de aanleg van een zonneweide. De aanleg en instandhouding van het landschapsplan, de landschappelijke inpassing zonneweide en het toegestane verblijfsgebied voor de honden in de dag-, avond- en nachtperiode op de locatie Grotesteeg 8A zijn als voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen. Ter plaatse van de Grotesteeg 29 wordt de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalige agrarische bedrijfswoning' toegevoegd op basis van een verleende vergunning.

Raadplegen.

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Grotesteeg 8A en 29', met inbegrip van bijbehorende stukken en vastgestelde raadsbesluit, zijn digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPGrotesteeg8A29-VA01.

Het bestemmingsplan kan, met inbegrip van de bijbehorende stukken, analoog (op papier) tijdens de openingstijden worden ingezien bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101.

Beroepsmogelijkheden

Tegen het besluit van de raad van 15 februari 2023 tot vaststelling van het bestemmingsplan kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Voor zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor de hoogte van de bedragen kunt u de website van de Raad van State raadplegen via www.raadvanstate.nl onder Ruimtelijke ordeningskamer. Hier vindt u ook meer informatie over de beroepsprocedure. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken (dus tot en met 6 april 2023). De termijn vangt aan met ingang van de dag na de datum van de terinzagelegging van dit besluit (dus in dit geval op 24 februari 2023).

Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Grotesteeg 8A en 29' niet op.

Ingevolge artikel 3.8 lid 5 Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Grotesteeg 8A en 29' in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake een bestemmingsplan is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Weert, 22 februari 2023

Burgemeester en wethouders van Weert,

A.M.A. Vrijenhoek

gemeentesecretaris

mr. R.J.H. Vlecken

burgemeester