

Beschikking instemming beëindigen nazorg (grondwatermonitoring) aan Garenkokerskwartier te Haarlem

Inleiding

Op 10 januari 2022 ontvingen wij uw brief betreffende de uitgevoerde nazorg (grondwatermonitoring) in 2021 op een deel van de locatie Garenkokerskwartier te Haarlem. Bij deze brief is het rapport 'Nazorgrapportage 2021 met projectnummer 210340-021 van 17 december 2021' gevoegd. Het rapport betreft de resultaten van de 5^e monitoringsronde en beschrijft de omvang en ontwikkelingen van de grondwaterverontreiniging aanwezig in het ondiepe, middeldiep en diep grondwater (deellocatie 'Voormalige gasfabriek HKM').

In uw brief verzoekt u ons in te stemmen met de resultaten van de nazorg 2021 en – indien mogelijk – een beschikking te nemen betreffende het beëindigen van de nazorg (grondwatermonitoring) op deze locatie.

Op 17 mei 2022 hebben wij een brief met kenmerk OMB/2022/579476 aan u gestuurd waarin wij, aangeven dat wij zullen beoordelen of de nazorg beëindigd kan worden. Naar aanleiding van dit verzoek hebben wij deze beschikking 'instemmen beëindigen nazorg' opgesteld.

In de periode 2000 tot en met 2001 is op deze locatie een grondsanering uitgevoerd bestaande uit het aanbrengen van een leeflaag. Verder is in 2011 en 2012 een deelsanering uitgevoerd in verband met werkzaamheden aan de riolering. Op 24 juni 2003 is middels onze beschikking met kenmerk STZ/MIL/OJ/hl/2002/3325 ingestemd met de uitgevoerde saneringswerkzaamheden. Op 26 september 2013 is middels onze beschikking met kenmerk STZ/MIL/OJ/2013/270401 ingestemd met de resultaten van de saneringswerkzaamheden die uitgevoerd zijn in verband met het rioleringswerk.

Na uitvoering van deze saneringswerkzaamheden zijn restverontreinigingen in de grond en in het grondwater achtergebleven. Om te kunnen controleren dat er geen verspreiding van de grondwaterverontreiniging en geen humane risico's optreden als gevolg van de grondwaterverontreiniging is in 2016 door Bodemzorg een nazorgplan (projectnummer 210340-015) opgesteld. In dit nazorgplan is de monitoring van de grondwaterverontreinigingen beschreven. Op 9 december 2016 hebben wij middels onze beschikking met kenmerk STZ/MIL/OJ/2016/571195 ingestemd met dit nazorgplan.

Omdat al eerder is ingestemd met de resultaten van de grondsanering heeft deze beschikking alleen betrekking op de beëindiging van de grondwatermonitoring.

De nazorg zoals beschreven in het nazorgplan heeft betrekking op drie plaatsen (deellocaties) binnen het geval 'Garenkokerskwartier' waar sprake is van een restverontreiniging in het grondwater als gevolg van de voormalige gasfabriek HKM te Haarlem. Deze drie deellocaties betreffen:

- Diffuse verontreinigingen HKM.
- Voormalige garage Kimman.
- Voormalige gasfabriek HKM.

Procedure

Op grond van artikel 39c lid 2 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) heeft het evaluatieverslag (nazorgrapport) onze instemming.

Wij stemmen slechts in met het evaluatieverslag (nazorgrapport) indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag (nazorgrapport) inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Het ingediende evaluatieverslag (nazorgrapport) hebben wij getoetst aan het bepaalde in de artikelen 38 en 39c lid 1 van de Wbb.

Op de totstandkoming van dit besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Besluit

- Wij stemmen in met het beëindigen van de nazorg (grondwatermonitoring).

Voorschriften

Ten aanzien van de grondwaterkwaliteit ter plaatse van deellocaties 'Diffuse verontreinigingen HKM' en 'Voormalige garage Kimman' zijn er geen beperkingen ten aanzien van het gebruik van de locatie. Er zijn geen voorschriften van toepassing en wijzigingen van het bodemgebruik hoeven niet te worden gemeld.

Ter plaatse van deellocatie 'Voormalige gasfabriek HKM' is een restverontreiniging van gasfabriek gerelateerde verontreinigingen (> Interventiewaarde) in het grondwater achtergebleven.

Vanwege de restverontreiniging is het volgende voorschrift van toepassing:

- Indien werkzaamheden in de grond en/of in het grondwater ter plaatse van of in de nabijheid van de restverontreiniging worden uitgevoerd dient dit direct gemeld te worden bij de afdeling Omgevingsbeleid (meldpuntbodem@haarlem.nl). Afhankelijk van de werkzaamheden kunnen aanvullende eisen worden gesteld.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Nazorgdoelstelling

Het doel van de nazorg is om aan te tonen dat er ter plaatse van de drie deellocaties sprake is van een stabiele situatie waarna de nazorg (grondwatermonitoring) kan worden beëindigd. Er is sprake van een stabiele eindsituatie wanneer:

- de concentraties aan verontreinigende stoffen gelijk blijven of afnemen;
- de pluim van de grondwaterverontreiniging gelijk blijft of krimpt;
- de pluim zich verplaatst binnen de toegelaten verplaatsingssnelheid.

Wijze van uitvoering

Na het vaststellen van het nazorgplan zijn vijf monitoringsronden uitgevoerd om te bepalen of er sprake is van een stabiele eindsituatie. De monitoring is uitgevoerd conform het nazorgplan.

Na het vaststellen van een stabiele eindsituatie ter plaatse van een of meer van de deellocaties is de monitoring ter plaatse van de betreffende deellocatie(s) beëindigd.

Eerdere besluitvorming

Op 26 september 2013 is middels onze beschikking met kenmerk STZ/MIL/OJ/2013/270401 ingestemd met de resultaten van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden op deze locatie. Op 9 december 2016 is middels onze beschikking met kenmerk STZ/MIL/OJ/2016/571195 ingestemd met het nazorgplan 'Nazorgplan 2015 Garenkokerskwartier te Haarlem, opgesteld door Bodemzorg, kenmerk SF/KV/0824/BOD van 15 maart 2015'.

Op 2 februari 2018 hebben wij middels onze brief met kenmerk STZ/MIL/RiS/2017/405925 ingestemd met de conclusies en aanbevelingen van de het nazorgrapport 2017. Ter plaatse van de deellocatie 'Diffuse verontreinigingen HKM' zijn geen verontreinigingen in het grondwater meer aangetroffen.

De locatie voldoet aan de criteria waarbij sprake is van een stabiele eindsituatie. Besloten is om in te stemmen met het beëindigen van de monitoring ter plaatse van deze deellocatie.

Op 25 oktober 2018 hebben wij middels onze brief met kenmerk OMB/2018/726201 ingestemd met de conclusies en aanbevelingen van het nazorgrapport 2018. Ter plaatse van de deellocatie 'Voormalige garage Kimman' zijn maximaal licht tot matig verhoogde gehalten aan verontreinigingen (vluchtige aromaten en minerale olie) in het grondwater gemeten. De locatie voldoet aan de criteria waarbij sprake is van een stabiele eindsituatie. Besloten is om in te stemmen met het beëindigen van de monitoring ter plaatse van deze deellocatie.

Middels de monitoring die tot en met 2021 is uitgevoerd ter plaatse van deellocatie 'Voormalige gasfabriek HKM' is aangetoond dat voldaan wordt aan de criteria voor een stabiele eindsituatie.

In het ondiepe grondwater is sprake van een restverontreiniging waar sterk verhoogde gehalte aan naftaleen, vluchtige aromaten en minerale olie worden gemeten. In het middeldiepe grondwater wordt maximaal een matig verhoogd gehalte aan benzeen gemeten. Er is geen sprake van verspreiding van de verontreiniging en er is geen sprake van (duidelijk) toenemende gehalten aan verontreinigingen.

Percelen die onderdeel uitmaken van deze beschikking

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de beschikking betrekking heeft
Haarlem	A	5544	gedeelte
Haarlem	A	6213	gedeelte

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Het besluit betreft het instemmen met het bereikte resultaat waarbij sprake is van een stabiele eindsituatie ter plaatse van de drie deellocaties. Vanwege het bereikte resultaat kan de nazorg - waarbij monitoring van de grondwaterverontreinigingen plaatsvindt - worden beëindigd.

Ter plaatse van deellocatie 'Voormalige gasfabriek HKM' is sprake van een restverontreiniging met sterk verhoogde gehalten aan gasfabriek gerelateerde verontreinigingen in het grondwater. Er is om deze reden sprake van gebruiksbeperkingen / voorschriften.

Als bijlage bij deze beschikking is een (kadastrale) kaart gevoegd met daarop de interventiewaardecontour van de (rest)verontreiniging in het grondwater. Omdat het in deze om een grondwaterverontreiniging gaat zal geen kadastrale registratie plaatsvinden.

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager of de gemachtigde:

- Gemeente Haarlem, afdeling Project- en contractmanagement, team Technisch Management en Advies.

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

- Publiekshal Zijlvest 39 2011 VB Haarlem

Een kennisgeving van de beschikking wordt verzonden aan:

- De bewoners / eigenaren van Garenkokerskade 83, 2013 AL te Haarlem.
- Gemeente Haarlem, Postbus 511, 2003 PB Haarlem (Eigenaar openbare weg)

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de afdeling Omgevingsbeleid, Bevoegd Gezag Wet bodembescherming, telefoonnummer 14023 of per mail meldpuntbodem@haarlem.nl.

Hoogachtend

namens het college van burgemeester en wethouders,

Afdelingsmanager Omgevingsbeleid

A.M.L. Bloem

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 3.41 bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op wettelijke wijze is bekendgemaakt (door toezending aan de aanvrager).

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders

t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften

Grote Markt 2

Postbus 511

2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam** en **het adres van de indiener, de dagtekening**, een **omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** te bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Belanghebbenden kunnen ook digitaal een bezwaarschrift indienen via de website van gemeente Haarlem (<https://www.haarlem.nl/bezwaar-tegen-gemeentelijk-besluit>).

U heeft hiervoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking hiervan (door toezending aan de aanvrager). Op deze dag begint ook de bezwaartermijn. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.