

Wijziging Doelgroepenverordening woningbouw Gemeente Rijssen-Holten

Het college van burgemeester en wethouders;

Gelezen het voorstel van 17 januari 2023;

Op grond van artikel 2 lid van van de Doelgroepenverordening woningbouw Gemeente Rijssen-Holten 2021

Besluit:

In te stemmen met de wijzigingen in de verordening doelgroepen woningbouw Gemeente Rijssen-Holten 2021.

Artikel 1 wijziging verordening

A. In artikel 2 lid 2 wordt als volgt gewijzigd:

| | Bestaande tekst | Nieuwe tekst |
|--------|--|--|
| Lid 2a | € 230.000,- VON | € 240.000,- VON |
| Lid 2b | € 260.000,- VON | € 270.000,- VON |
| Lid 2C | € 325.000,- VON | € 355.000,- VON |
| Lid 2d | € 195.000,- VON | € 215.000,- VON |
| Lid 3a | € 950,- per maand all-in (prijspeil 2021). | € 1.000,- per maand all-in (prijspeil 2023). |

Artikel 2 Inwerkingtreding

Deze wijzigingen zijn van toepassing op afspraken en overeenkomsten die worden gemaakt nadat deze gewijzigde verordening inwerking is getreden op de dag na bekendmaking.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 31 januari 2023.

A.C. van Eck, A.C. Hofland

Secretaris, burgemeester

Toelichting

A. De toelichting wordt als volgt gewijzigd

| | Bestaande tekst | Nieuwe tekst |
|------------------------|--|---|
| Algemeen tweede alinea | Voor 2021 is deze bepaald op maximaal € 355.000,=. | Voor 2023 is deze bepaald op maximaal € 405.000,=. In afwijking hiervan is in het Rijksprogramma "Een thuis voor iedereen" en de daarop gebaseerde Woondeal Twente de maximum prijs voor sociale (betaalbare) koop echter bepaald op € 355.000,=. |
| Artikel 2 | De inkomensgrens voor de doelgroep voor sociale huur bedraagt € 44.655 (prijspeil 2021) | De inkomensgrens voor de doelgroep voor sociale huur bedraagt voor een eenpersoonshuishouden € 44.035 en voor een meerpersoonshuishouden € 48.625,- (prijspeil 2023). |
| Artikel 2 | De inkomensgrens voor de doelgroep voor geliberaliseerde woningen voor middenhuur ligt op maximaal 1,5 keer de DAEB-norm. In 2021 is dit bedrag € 66.982,50. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd conform artikel 48, eerste lid, van de Woningwet | De inkomensgrens voor de doelgroep voor geliberaliseerde woningen voor middenhuur ligt op maximaal 1,5 keer de DAEB-normen zoals hierboven benoemd. |