Katwijk
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Katwijk
Nr. 77024
21 februari
2023

Bekendmaking voorgenomen vestiging recht van opstal en recht van erfpacht aan de J. Pellenbargweg 1a/b te Valkenburg

Het college van burgemeester en wethouders van Katwijk maakt hierbij bekend dat de gemeente Katwijk voornemens is om het perceel, gelegen aan de J. Pellenbargweg 1a/b te Valkenburg, uit te geven in een recht van opstal en een recht van erfpacht aan Stichting Nationaal Smalspoor (hierna te noemen 'Beoogd opstaller'. Het betreft het perceel kadastraal bekend als Valkenburg sectie A nummer 6000, groot circa 12.619 m^2 t.b.v. het recht van opstal en het perceel kadastraal bekend als Valkenburg sectie A nummer 6001, groot circa 5.500 m^2 t.b.v. het recht van erfpacht.

1. Vestigen recht van opstal

Er is reeds sprake van een gebruiksovereenkomst ten behoeve van Beoogd opstaller. Met het vestigen van het recht van opstal wordt de gebruiker opstaller van het perceel waarop de gebruiksovereenkomst reeds is gevestigd. Het vestigen van een recht van opstal vloeit voort uit het gestelde in de gebruiksovereenkomst (1993) waaraan partijen (voorheen beoogd opstaller en Provincie Zuid-Holland) wensen gehoor te geven. De gebruiksovereenkomst wordt gedurende de termijn van het recht van opstal voortgezet.

2. Vestigen recht van erfpacht

Het gedeelte van bovengenoemd perceel welke gelegen is ten oosten/ achter het gedeelte genoemd bij punt 1 is op dit moment ingericht als openbare ruimte. Het vestigen van het recht van erfpacht vloeit voort uit de wens van Beoogd opstaller en de gemeente Katwijk om het museum uit te breiden.

3. Geen andere gegadigden

Vestigen recht van opstal

Aangezien op het perceel bij punt 1 de opstal van Beoogd opstaller is gesitueerd, waarvan hij eigenaar is, zijn er redelijkerwijs geen andere gegadigden die in aanmerking komen voor het in recht van opstal verkrijgen van het perceel.

Vestigen recht van erfpacht

Het perceel omschreven bij punt 2 is direct gelegen aan en achter het perceel omschreven bij punt 1. Door de ligging van het perceel kunnen geen andere ontwikkelingen plaatsvinden op deze locatie. Het is voor Beoogd opstaller niet mogelijk aan de andere zijde uit te breiden, gezien daar het openbare parkeerterrein is gesitueerd. Deze uitbreiding is een wens vanuit onder andere de gebiedsvisie om op deze locatie de (bestaande) recreatieve doeleinden rond het Valkenburgse Meer te vergroten. Tevens wordt vanuit het toekomstige Valkenhorst extra druk op het recreatiegebied Valkenburgse Meer voorspeld.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze vervreemding, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar het volgende e-mailadres: vastgoed@Katwijk.nl.