Katwijk
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Katwijk
Nr. 77022
21 februari
2023

Bekendmaking voorgenomen vestiging recht van opstal aan de J. Pellenbargweg 4/6 te Valkenburg

Het college van burgemeester en wethouders van Katwijk maakt hierbij bekend dat de gemeente Katwijk voornemens is om het perceel, gelegen aan de J. Pellenbargweg 1 4-6 te Valkenburg, uit te geven in een recht van opstal ten behoeve van het verplaatsen van de surfschool en -vereniging. Het betreft het perceel kadastraal bekend als Valkenburg sectie A nummer 5958, groot circa 594 m².

Vestigen recht van opstal

De huidige surfschool en – vereniging is reeds gesitueerd aan het Valkenburgse Meer. Gezien de huidige ontwikkelingen in dit gebied voldoet de huidige locatie niet meer aan behoefte van de surfers en de wensen van de gemeente. Op de nieuwe locatie is het voor de surfers en andere gebruikers van het gebied veiliger en kan er een nieuwe toekomstbestendige locatie worden gerealiseerd. Deze verplaatsing en uitbreiding is een wens vanuit onder andere de gebiedsvisie om op deze locatie de (bestaande) recreatieve doeleinden rond het Valkenburgse Meer te vergroten. Tevens wordt vanuit het toekomstige Valkenhorst extra druk op het recreatiegebied Valkenburgse Meer voorspeld. De gemeente geeft hiermee uitvoering aan de Gebiedsvisie.

Geen andere gegadigden

Aangezien vestigen van het recht van opstal een verplaatsing van een gebruiker in hetzelfde gebied betreft, , wordt het gebied logischer ingedeeld en ontstaat er ruimte voor ontwikkeling van het gebied conform de Gebiedsvisie. Op grond daarvan zijn er redelijkerwijs geen andere gegadigden die in aanmerking komen om het recht van opstal te verkrijgen.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze vervreemding, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar het volgende e-mailadres: vastgoed@Katwijk.nl.