

Vastgesteld bestemmingsplan Tongelre binnen de Ring (Tapuitstraat-Meerkollaan), omgevingsvergunning EHV-ZP2022-000005 en vaststelling hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 23 februari 2023 ter inzage liggen:

1. het op 14 februari 2023 door de gemeenteraad van Eindhoven vastgestelde bestemmingsplan **Tongelre binnen de Ring (Tapuitstraat-Meerkollaan)**;
2. de op 20 februari 2023 verleende omgevingsvergunning met zaaknummer EHV-ZP2022-000005.
3. Het op 17 januari 2023 vastgestelde hogere waardenbesluit.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van een supermarkt (Aldi) en 58 appartementen ter plaatse van een voormalige sporthal (Haagdijk) aan de Meerkollaan 6. Het plangebied is gelegen tussen de Meerkollaan, Tapuitstraat, Rietvinkstraat en Insulindelaan (Ring). Het betreft de locatie van de voormalige sporthal 'Haagdijk' met bijbehorende parkeervoorzieningen.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning betreft het bouwen van een supermarkt en 58 appartementen aan Meerkollaan 6 (supermarkt), Meerkollaan 8 t/m 122 (even nummers, appartementen).

Hogere waardenbesluit

Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting voor nieuwe ontwikkeling in dit gebied te hoog is. Volgens de Wet geluidhinder is het mogelijk om een besluit te nemen dat een hogere geluidbelasting toestaat. Gelet hierop hebben burgemeester en wethouders hogere waarden vastgesteld.

Coördinatieregeling

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke coördinatieverordening maakt het mogelijk dat de verschillende besluiten die genomen moeten worden en plannen die vastgesteld moeten worden om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken tegelijk worden voorbereid en bekend gemaakt. De aanvrager heeft op grond van de coördinatieverordening verzocht om naast de vereiste herziening van het bestemmingsplan ook de ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden gecoördineerd te behandelen.

Dit betekent dat gelijktijdig tegen alle besluiten beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan, de verleende vergunning en het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen gedurende 6 weken, met ingang van donderdag 23 februari 2023 tot en met donderdag 6 april 2023, ter inzage. De omgevingsvergunning met bijbehorende bijlagen ligt digitaal ter inzage.

U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Eindhoven.

De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80394-0301>.

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

Beroep

Met ingang van vrijdag 24 februari 2023 tot en met donderdag 6 april 2023 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en/of tegen de verleende vergunning en/of tegen het hogere waardenbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

1. iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit;
2. een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit;
3. een niet-belanghebbende die aantoonde dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit in te dienen.

Op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Een beroepschrift kunt u indienen bij:

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning en het hogere waardenbesluit treden in werking met ingang van 7 april 2023. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij:

de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening binnen de beroepstermijn is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit en de omgevingsvergunning uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 14 februari 2023