

Verleende omgevingsvergunning voor het oprichten van 2 appartementencomplexen op de locatie 't Zand Noord fase 4, Grasland 2 t/m 56 in 't Zand, gemeente Schagen

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het oprichten van 2 appartementencomplexen op de locatie 't Zand Noord fase 4, Grasland 2 t/m 56 in 't Zand (tegenover Korte Bosweg 42).

Inhoud omgevingsvergunning De verleende omgevingsvergunning heeft betrekking op het oprichten van 2 appartementencomplexen voor in totaal 28 woningen plus bijbehorende buitenruimten en parkeerplaatsen, e.e.a. in overeenstemming met de aanvraag van 21 juli 2022 met zaaknummer O-22-0404.

Omdat het verzoek in strijd is met het geldende bestemmingsplan, kan medewerking alleen worden verleend met toepassing van de uitgebreide buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo.

Ter inzage

Het besluit en de daarbij behorende stukken zijn met ingang van 22 februari 2023 gedurende zes weken digitaal in te zien via <https://www.schagen.nl/inzage-ontwerp-omgevingsvergunningen-en-andere-besluiten>

Het besluit is tevens in te zien op ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0441.OVGRASLAND2tm56.VA-01).

Voor het inzien van fysieke stukken kan een afspraak worden gemaakt via het algemene telefoonnummer 0224-210 400.

Beroep

Tegen het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Rechtbank Noord-Holland worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden, die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- niet-belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze naar voren te hebben gebracht.

Het beroepsschrift moet gestuurd worden naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Schagen, 21 februari 2023