

Gemeente Alphen aan den Rijn -ontwerpbesluit afwijken bestemmingsplan voor het bouwen van 34 huurappartementen op de locatie Westvaartpark, te Hazerswoude-Rijndijk

V2021/1059

Westvaartpark, locatie 2 Hazerswoude-Rijndijk

2394 TR

afwijken bestemmingsplan voor het bouwen van 34 huurappartementen

Datum ter inzage: 22 februari 2023

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van 35 huurappartementen op de locatie Westvaartpark, te Hazerswoude-Rijndijk. De omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o in combinatie met artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?

De ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan Westvaartpark. Volgens het bestemmingsplan heeft de locatie de bestemmingen Wonen, Groen en Verkeer en de gebiedsaanduidingen vrijwaringszone-straatpad en wetgevingszone-Wijzigingsgebied 3. Het nieuwe appartementencomplex komt buiten het bestemmingsvlak Wonen te liggen en het overschrijdt de maximaal toegestane hoogte. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

Ter inzage

Vanaf 23 februari 2023 ligt de verleende omgevingsvergunning met identificatienummer NL.IM-RO.0484.V20211059HRwstvt2-VA01, gedurende zes weken ter inzage met bijbehorende stukken bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. U kunt de stukken ook digitaal inzien op de website www.Overheid.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

De omgevingsvergunning is voorbereid volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 29 december 2022 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Procedure

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij vanwege goede redenen niet in staat zijn geweest tot het indienen van een zienswijze op het ontwerpbesluit in de periode van terinzagelegging kunnen beroep instellen tegen het besluit tot verlening

van de omgevingsvergunning. Het beroep richt u aan de Rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een beroepschrift bevat de reden van beroep en het kenmerk van het besluit waar het over gaat. Verder is heeft het beroepschrift een datum, naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

*Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 22 februari 2023
Het college van burgemeester en wethouders.*