

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Parapluplan Wonen en Parkeren'

Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 2 februari 2023 heeft vastgesteld het bestemmingsplan 'Parapluplan Wonen en Parkeren'.

### Plangebied

Het plangebied betreft de gehele gemeente Goeree-Overflakkee. De gemeente Goeree-Overflakkee wil meer grip krijgen op het gebruik van reguliere woningen voor bijvoorbeeld kamerverhuur of het gebruik als vakantiewoningen. In het merendeel van de geldende bestemmingsplannen ontbreekt de definitie van het begrip 'wonen' in de planregels. Daarnaast ontbreekt in deel van de geldende bestemmingsplannen een parkeernorm. Om meer grip te krijgen op het gebruik van reguliere woningen en de mogelijke gevolgen van parkeren is reparatie van de geldende bestemmingsplannen op deze onderwerpen nodig. Hiervoor is het 'Parapluplan Wonen en Parkeren' opgesteld. Het parapluplan is een partiële herziening van meerdere geldende bestemmingsplannen. Het 'Parapluplan Wonen en Parkeren' biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

IMRO-codering: NL.IMRO.1924.GOparrluWnPk-BP30 .

Referentienummer: Z -20-127490

### Inzage

U kunt de stukken inzien vanaf 22 februari 2023 tot en met 4 april 2023. Ze staan op [www.goeree-overflakkee.nl/ter-inzage](http://www.goeree-overflakkee.nl/ter-inzage) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). In veel gevallen kunnen we u de stukken ook per mail toesturen. Mocht u dat willen, neemt u dan contact met ons op. Wilt u de stukken liever in het gemeentehuis bekijken? Dat kan ook. Neemt u vooraf contact op met het team Omgeving via telefoonnummer 14 0187. We werken namelijk volledig op afspraak. Het gemeentehuis is op maandag en vrijdag geopend van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 9.00 tot 11.00 uur. Het adres is Koningin Julianaweg 45 in Middelharnis.

### Beroepstermijn

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening aanvragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw N.N. Koeman van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187.