

Maatregelenlijst behorende bij de 'Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland, gemeente Zevenaar' (artikel 5 lid 2)

Algemeen

De hieronder opgenomen maatregelen zijn het minimum aan maatregelen waarvoor een lening kan worden aangevraagd. Aanvragen van de lening voor maatregelen die niet zijn vermeld in deze maatregelenlijst zijn ter beoordeling van de behandelaar.

Eisen

Er dient tenminste één energiebesparende maatregel genomen te worden en tenminste 25% van het aangevraagde leenbedrag moet uit energiebesparende maatregelen of maatregelen ten behoeve van een levensloopbestendige woning bestaan. Het is aan de aanvrager om aan te tonen dat de aanvraag aan deze eisen voldoet.

Proceskosten

1. Kosten voor het afsluiten van een Stimuleringslening;
2. De kosten van de verschuldigde leges (indien van toepassing);
3. Borgtochtprovisie NHG (indien van toepassing)
4. Bouwkundig rapport t.b.v. NHG (indien van toepassing)
5. Notariskosten
6. Taxatiekosten
7. Kosten financieel adviseur (indien van toepassing)
8. Bouwkundige begeleiding (indien van toepassing)
9. Procesbegeleiding tot een maximum van € 500,- (indien van toepassing)

Maatregelen ten behoeve van een levensloopbestendige woning

Aanpassingen inrichting / indeling woning

1. Slaapkamer + badkamer op de begane grond
2. Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
3. Geschikt maken van de badkamer voor verzorging
4. Verstelbaar keukenblok
5. Verbreden deurposten en deuren
6. Mantelzorgunit aan de woning plaatsen
7. Verwijderen oude vloertegels en anti-sliptegels aanbrengen

Toegankelijkheid

8. Automatische opener garage
9. Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
10. Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
11. Teruggebogen deurklinken
12. Drempels weg of verlagen
13. Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
14. Wandbeugel bij de deur (binnenzijde)
15. Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
16. Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillen te compenseren
17. Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)

Elektra installaties

18. Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
19. Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
20. Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
21. Koolmonoxidemelder
22. Gasmelder
23. Gasafsluiter
24. Waterdetector
25. Deurbel met geluidsversterking/lichtsignaal

26. Elektronisch slot / Sleutelkluis voor thuiszorg

Keuken

27. Inductie koken i.p.v. gas of keramisch
28. TI-verlichting boven kookplaat en/of aanrecht
29. Eénhendelmengkraan keuken

Trap

30. Aanbrengen traplift
31. Tweede trapleuning
32. Beugel aan of vlak naast spil van de trap
33. Trapleuning verlengen
34. Infreezen antislip randen in traptreden

Badkamer

35. Anti-sliplaag op bestaande vloertegels
36. Beugels naast de douche
37. Opklapbaar douchezitje met armleggers
38. Inloopdouche aanbrengen
39. Thermostatische badmengkraan en/of douchemengkraan
40. Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine)
41. Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk
42. Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte
43. Toilet op verdieping
44. Verhoogde toiletpot plaatsen (> 46 cm)
45. Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
46. Geschikt maken/vergroten badkamer voor verzorging

Domotica aanpassingen

1. Apparaten aan informatiesystemen koppelen
2. Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's
3. Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron etc.
4. Temperatuursensoren bedienen de verwarming / airconditioning per plaats al naargelang het uur van de dag en de aanwezigheid van personen en of dieren
5. Openen van deuren via mobiele telefoon
6. Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning
7. Ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur etc)
8. Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm
9. Inbraakalarm per telefoon of SMS naar bewakingscentrale of politie
10. Bewakingscamera's voor particulier gebruik
11. Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken ervan
12. Automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan
13. Digitaal spiekoog
14. Draadloze video-deurintercom
15. Automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting
16. Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm
17. Temperatuursensoren voor bediening verwarming / airconditioning/zonneschermen/rolluiken

Verlichting

1. Lichtpunt met hotelschakelaar in trappgat
2. Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting ' nachts naar toilet
3. Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
4. Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
5. Sensoren die de verlichting ontsteken als een persoon in de buurt komt en doven als er niemand meer is
6. Elektronische dimmers om de sterkte van de verlichting aan te passen aan de behoefte

Maatregelen energiebesparing

1. Dakisolatie met een minimale Rd-waarde van 3,5 m².K/W
2. Gevelisolatie met een minimale Rd-waarde van 3,5 m².K/W
3. Spouwmuurisolatie met een minimale Rd-waarde van 3,5 m².K/W
4. Vloerisolatie met een minimale Rd-waarde van 3,5 m².K/W;.K/W
5. Bodemisolatie met een minimale Rd-waarde van 3,5 m².K/W

6. Zolder/vlieringvloer met een minimale Rd-waarde van 3,5 m2.K/W
7. HR++ glas met een maximale U-waarde van 1,2
8. Panelen in kozijn met HR++ glas met een maximale U-waarde van 1,2
9. Isolerende deur met HR++ glas een maximale Ud-waarde van 1,5
10. Triple glas met een maximale U-waarde van 0,7
11. Panelen in kozijn met triple glas met een maximale U-waarde van 0,7
12. Isolerende deur met triple glas een maximale Ud-waarde van 1
13. Laadpaal voor elektrische voertuigen
14. (Hybride) warmtepomp lucht/water, water/water, ventilatielucht/water
15. Warmtepompboiler / Combinatiewarmtepomp (tap)
16. Pellet ketel / pellet kachel / HR houtkachel voorzien van een luchtfilter
17. Micro-WKK /HRe-ketel
18. WTW voor ventilatie
19. Zonnepanelen (PV-cellen/ PV-folie)
20. Zonnecollectoren / Zonneboiler
21. LTV (Lage temperatuur verwarming)
22. Douche WTW
23. Vraag- / Druk- / CO2 gestuurde ventilatieroosters
24. Groen dak
25. Led verlichting
26. Kleinschalige windturbine (passend binnen het geldende gemeentelijk ruimtelijke beleid)
27. Energiebesparingsadvies/ Maatwerkadvies
28. Infrarood paneel
29. Nederlandse garanties van oorsprong (GVO)
30. Investerings in postcoderoosregeling en vergelijkbaar
31. Passieve koeling (zonwering, rolluiken)
32. Airco

Maatregelen asbestsanering

1. Inventarisatierapport asbestklasse (specifieke omschrijving volgt Oscar Peters)
2. Herinbouwkosten, zoals de kosten van het terugplaatsen van keuken en sanitair;
3. Kosten voor tijdelijke voorzieningen, zoals kosten voor het huren van containers om de inboedel tijdelijk op te slaan of de kosten voor een tijdelijk toilet voor de eigenaren;
4. Kosten voor eventuele tijdelijke huisvesting;
5. Schilderwerk (door professionele schilder)
6. Stucwerk (door professionele stucadoor)
7. Asbestverwijdering incl. verantwoord afvoeren naar gecertificeerd verwerkingsbedrijf
8. Vervanging raam- en /of deurkozijnen
9. Vervanging deuren
10. Aanpassing indeling
11. Dakrenovatie/- vernieuwing

Maatregelen funderingsherstel

1. Bouwkundige begeleiding (verplicht)
2. Procesbegeleiding tot een maximum van € 500,- (indien van toepassing)
3. Bouwkosten voor het herstel van funderingsschade en casco'schade;
4. Kosten voor het herstel van de tuin
5. Herinbouwkosten, zoals de kosten van het terugplaatsen van keuken en sanitair
6. Kosten voor tijdelijke voorzieningen, zoals kosten voor het huren van containers om de inboedel tijdelijk op te slaan of de kosten voor een tijdelijk toilet voor de eigenaren
7. Verschuldigde omzetbelasting voor zover die door de eigenaar niet kan worden terugontvangen
8. Kosten voor eventuele tijdelijke huisvesting
9. Andere kosten die redelijkerwijze gemaakt moeten worden en die een direct gevolg zijn van de funderingsproblemen