Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 71074

17 februari

2023

Voorgenomen levering van grond door de gemeente Den Haag aan gemeente Pijnacker Nootdorp nabij Prismastraat/Spiegelstraat (kenmerk DSO/10478206)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Nootdorp, sectie A, nummer 6435 ter grootte van ca. 4.120 m^2 gelegen aan de Spiegelstraat in Nootdorp, uit te geven aan de gemeente Pijnacker – Nootdorp. Het perceel maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein Heron in de gemeente Pijnacker – Nootdorp.

De gemeente Den Haag heeft van de gemeente Pijnacker – Nootdorp gronden aangekocht in bedrijventerrein Heron, om deze vervolgens in erfpacht uit te geven als bedrijfskavel(s). Daarbij heeft de gemeente Pijnacker – Nootdorp bedongen dat deze gronden, voor zover de gemeente Den Haag deze niet in erfpacht heeft uitgegeven, dient terug te leveren aan de gemeente Pijnacker – Nootdorp. Dit laatste is thans het geval, nu een gesloten uitgifteovereenkomst voor het in de aanhef genoemde perceel, is ontbonden.

De gemeente Den Haag meent dat de gemeente Pijnacker - Nootdorp de enige serieuze gegadigde is om bedoelde grond aan te verkopen.

De gemeente Pijnacker – Nootdorp heeft bij de verkoop van de gronden aan de gemeente Den Haag een eerste recht van terugkoop bedongen. Op grond van die afspraak is het niet mogelijk alsnog de grond aan een derde te verkopen.
Daarnaast geldt dat gemeente Pijnacker – Nootdorp een overheidslichaam is en dat de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, waaronder het gelijkheidsbeginsel dat noopt tot het bieden van mededingingsruimte bij een voorgenomen grondverkoop, niet gelden tussen overheden onderling.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor levering van de in de aanhef van deze publicatie genoemde grond aan gemeente Pijnacker – Nootdorp.

Vervaltermijn:
Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor aankoop én voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.
Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Den Haag en gemeente Pijnacker – Nootdorp zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).
Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de Afdeling Grondzaken: ajmgrondbedrijf@denhaag.nl