

Nadere regels Isolatie van slecht geïsoleerde woningen voor lagere inkomens

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen;
Gelet op artikel 3 Algemene subsidieverordening gemeente Tubbergen 2018;

Besluit vast te stellen de volgende:

Nadere regels Isolatie van slecht geïsoleerde woningen voor lagere inkomens.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan:

College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen

Grondgebonden woning: is een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld. Het maakt geen onderdeel uit van een VVE, flatgebouw of appartementengebouw.

Inwoner/inwoners: inwoner/inwoners van de gemeente Tubbergen

Woning: uitsluitend een binnen de gemeente Tubbergen gelegen woonruimte die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheden te worden bewoond, dus geen schuren, garages of andere bijgebouwen.

WUJW: Winst uit je woning, de uitvoeringspartner van de gemeente.

Artikel 2 Doel regeling

Inwoners die voor het jaar 2022 van de gemeente Tubbergen energietoeslag hebben ontvangen en die niet geholpen worden door de subsidieregeling Slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment en óf woningeigenaar zijn óf huren van een particulier, helpen hun energierekening structureel te verlagen door het energieverbruik te verlagen.

Artikel 3 Voorwaarden vergoeding

Om in aanmerking te komen voor de vergoeding van één isolatiemaatregel gelden de volgende voorwaarden:

- Inwoner heeft voor het jaar 2022 energietoeslag ontvangen van de gemeente Tubbergen;
- Inwoner is eigenaar van de koopwoning en deze woning is het hoofdverblijf of wordt het hoofdverblijf direct na renovatie óf;
- Inwoner huurt de woning van een particuliere verhuurder en heeft een vast huurcontract;
- De woning is gebouwd in de periode tussen 1930 en 1978;
- De woning is een grondgebonden woning en geen onderdeel van een flat of appartementengebouw;
- Inwoner heeft:
 - een vast energiecontract dat dit jaar afloopt óf;
 - een vast energiecontract dat na 1 januari 2022 is afgesloten óf;
 - een variabel energiecontract.

Artikel 4 Subsidieperiode en subsidieplafond

- a. Het aanvragen van de subsidie is alleen mogelijk gedurende de inkoopactie die loopt van 7 februari 2023 tot uiterlijk 1 juli 2023.
- b. Het subsidieplafond is € 61.870,-
- c. Het bereiken van het subsidieplafond wordt bekend gemaakt op www.tubbergen.nl en op de site van onze partner "Winst uit je woning" (WUJW). Aanvragen die na deze bekendmaking worden ingediend, worden niet in behandeling genomen.

Artikel 5 Maatregelen en vergoeding

- a. Eén isolatiemaatregel wordt vergoed. In de meeste gevallen zal dit spouwmuurisolatie zijn, vloerisolatie is ook mogelijk. Dakisolatie en gevelisolatie komen niet in aanmerking voor deze subsidie.
- b. De maatregel wordt tot een maximum van € 2.000,- vergoed. Indien de kosten hoger zijn moet een eigen bijdrage betaald worden door de aanvrager.

Artikel 6 Aanvraag en procedure

- a. Inwoners die voldoen aan de voorwaarden kunnen zich aanmelden op de daarvoor bestemde pagina op de gemeentelijke website;
- b. Gemeente toetst melding en indien akkoord zijn er 2 opties:
 1. Aanvrager is huurder: de gemeente stuurt de huurder, maar ook de verhuurder bericht. De verhuurder is als woningeigenaar verantwoordelijk voor het verdere traject. Hij krijgt een link naar de aanmeldingspagina van WUJW;
 2. Aanvrager is woningeigenaar: deze krijgt een e-mail met een link naar de aanmeldingspagina van WUJW;
- c. Na geldige aanmelding volgt er een afspraak met een isolatiedeskundige, deze adviseur bezoekt de woning ter beoordeling;
- d. De woningeigenaar/ verhuurder ontvangt een plan met offertes van de meest rendabele maatregelen, met daarbij de maatregelen waarvoor subsidie mogelijk is;
- e. De door de woningeigenaar / verhuurder getekende offerte - ontvangen via WUJW - van de maatregel die voor subsidie in aanmerking komt, is het moment van de daadwerkelijke subsidieaanvraag.
- f. Na een positieve beoordeling van de subsidieaanvraag, is er sprake van een voorlopige toekenning en wordt het bedrag gereserveerd.
- g. Na uitvoering van de opdracht vindt de definitieve subsidietoekenning plaats en wordt het toegekende bedrag benut om de factuur voor de isolatiemaatregelen te betalen. De woningeigenaar / verhuurder hoeft de kosten dus niet voor te schieten. Indien de kosten hoger zijn dan € 2.000,- krijgt woningeigenaar / verhuurder een restfactuur.

Artikel 7 Weigeringsgronden

De subsidie wordt in ieder geval geweigerd als één of meerdere van onderstaande punten van toepassing is:

- a. als geen gebruik gemaakt wordt van de daarvoor bestemde aanmeldmogelijkheid op de site van onze partner WUJW om op basis daarvan een afspraak te maken voor een bezoek aan huis van de adviseur;
- b. als gebruik wordt gemaakt van een andere offerte dan die via onze partner "Winst uit je woning" is verstrekt;
- c. als aanvraag niet aan de voorwaarden van artikel 3 voldoet;
- d. Het subsidieplafond is bereikt of zou worden overschreden door toekenning van de vergoeding.

Artikel 8 Wijze van toekenning

- a. De subsidieaanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst van volledig ondertekende offertes uitgebracht via onze partner "Winst uit je woning" voor de maatregel die in aanmerking komt voor subsidie.
- b. Het college heeft onze partner "Winst uit je woning" gemandateerd om op basis van de volledig ondertekende offertes de subsidieaanvraag te beoordelen en bij positieve beoordeling de subsidie toe te kennen.

Artikel 9 Inwerkingtreding

Deze subsidieregeling loopt van 7 februari 2023 tot uiterlijk 1 juli 2023.

Artikel 10 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Nadere regels isolatie van slecht geïsoleerde woningen voor lagere inkomens

Vastgesteld in de vergadering van 7 februari 2023

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester