



Gemeente Baarn - omgevingsvergunning verleend Plataanlaan 57-69, 3741 WE Baarn

Burgemeester en wethouders van Baarn maken bekend dat zij op 14 februari 2023 een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) en afwijken van het bestemmingsplan "Baarn Noord" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) ten behoeve van het realiseren van 23 (zorg-)appartementen aan de Plataanlaan 57-69. De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo. Op deze vergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Plataanlaan 57-69, 3741 WE Baarn, Gemeente Baarn, sectie L, nummer 2055

Het bouwplan betreft de verbouwing van een bestaand gebouw naar 23 (zorg-)appartementen. Hierbij wordt een deel van het gebouw verhoogd met een asymmetrische kap. Daarnaast worden onder meer de gevels gerenoveerd en gewijzigd.

Ter inzage

De omgevingsvergunning "Plataanlaan 57-69 te Baarn" en de daarbij behorende stukken ligt ter inzage van vrijdag 17 februari 2023 tot en met donderdag 30 maart 2023 en is digitaal in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op de homepage van www.ruimtelijkeplannen.nl klikt u eerst op de groene button "plannen zoeken". Daarna kiest u de optie "plannaam of -nummer". De plannaam is vervolgens: "Plataanlaan 57-69 te Baarn". Het plannummer is: "NL.IMRO.0308.OVPlataanln57tm69-VG01".

De omgevingsvergunning is ook in te zien in de centrale hal van het gemeentehuis van 8.00 uur tot 12.00 uur en van 13.00 uur tot 16.00 uur (op vrijdagen alleen 's ochtends). Heeft u vragen? Dan kunt u een afspraak maken bij de balie Frontoffice, telefoon 035 – 5481 611.

Wij verzoeken u zo mogelijk de stukken digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en anders bij voorkeur telefonisch een afspraak te maken voordat u naar het gemeentehuis komt.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA, Utrecht. De termijn voor het indienen van beroep is zes weken en vangt aan met ingang van de dag, ná de datum van verzending van dit besluit.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

In spoedeisende zaken kunt u, zodra het beroepschrift is ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van voornoemde rechtbank, o.v.v. voorlopige voorzieningen. Houdt u er rekening mee dat aan de procedures bij de rechtbank kosten verbonden zijn (informatie bij de Rechtbank op nummer 088-3620000).

U kunt ook digitaal beroep instellen of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met de heer M. Usman via telefoonnummer 035-5481795 of per mail m.usman@baarn.nl.