



## Ontwerpbestemmingsplan Piushavengebied 2009, 6e herziening (Fabriekskwartier verbrede reikwijdte)

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Piushavengebied 2009, 6e herziening (Fabriekskwartier verbrede reikwijdte) van maandag 20 februari tot en met 3 april 2023 ter inzage ligt. Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2020027-b001. Het plangebied omvat het gebied Fabriekskwartier, dat wordt begrensd door de Fatimastraat, de Wethouder Baggermanlaan, de Havendijk en de Hoevenseweg te Tilburg. Het ontwerpplan is gericht op de bouw van circa 475 woningen.

### Terinzagelegging

Het ontwerpplan is gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op <http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen> en <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0855.BSP2020027-b001>.

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in Stads Kantoor 6, Spoorlaan 181, in de centrale hal op de begane grond. Openingstijden: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via [www.tilburg.nl](http://www.tilburg.nl) of bel 14 013.

### Zienswijzen

Een ieder kan, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk dan wel mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar maken bij de gemeenteraad. De raad zal bij vaststelling van het plan tevens een besluit nemen op de ingebrachte zienswijzen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad, postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Piushavengebied 2009, 6e herziening (Fabriekskwartier verbrede reikwijdte)". Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, Godelief Sperber, via telefoonnummer 013 542 91 47. Ook is het mogelijk om via [www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen) uw zienswijze in te dienen.

### Zienswijzen ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Voor het plan is tevens een ontheffing inzake hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden ligt eveneens gedurende de genoemde termijn ter inzage. Belanghebbenden kunnen, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder indienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, afdeling Ruimte, Postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden" en de projectlocatie. Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken met de behandelend ambtenaar. Ook is het mogelijk om via [www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen) uw zienswijze elektronisch in te dienen.

### Inspraakreacties beleidsregels

Naast het bestemmingsplan worden de beleidsregels Fabriekskwartier ter inzage gelegd. De beleidsregels zijn een nadere invulling van de regels in het bestemmingsplan. U kunt gedurende de termijn schriftelijk een inspraakreactie indienen op de beleidsregels. Uw inspraakreactie kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, afdeling Ruimte, Postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van "Inspraakreactie beleidsregels Fabriekskwartier".

Tilburg, 17 februari 2023

Het college,

mr. A. van Berckel, MBA drs. Th.L.N. Weterings

*gemeentesecretaris burgemeester*