

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad, Markendaalseweg 44' en concept beeldkwaliteitsplan

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad, Markendaalseweg 44' (NL.IMRO.0758.BP2022201010-ON01), inclusief het bijbehorende concept beeldkwaliteitsplan, ter inzage ligt. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 95 appartementen en 450 m2 horeca. Het plangebied betreft de voormalige Kadasterlocatie aan de Markendaalseweg in Breda.

Beeldkwaliteitsplan

Voor het plangebied is een concept beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan gaat over de vorm en uitstraling van de toekomstige bebouwing, zoals materiaalgebruik en de inrichting van de openbare ruimte. Het beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstand) bij de toetsing van de omgevingsvergunning die nog moet worden verleend voor het bouwen van de woningen.

M.e.r. -beoordelingsbesluit

Uit de vormvrije-m.e.r. beoordeling (aanmeldnotitie), die ten behoeve van het bestemmingsplan is uitgevoerd blijkt dat er door het plan geen negatieve milieugevolgen optreden. Burgemeester en wethouders van Breda hebben dan ook besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan. De aanvraagnotitie is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bijlagen, waaronder het concept beeldkwaliteitsplan, is vanaf 17 februari 2023 digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Van 17 februari 2023 tot en met 30 maart 2023 kunt u met uw DigiD een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of het concept beeldkwaliteitsplan naar voren brengen. Bent u een bedrijf? Gebruik dan eHerkenning om uw zienswijze in te dienen

Schriftelijk een zienswijze indienen kan ook. Deze stuurt u naar de Gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl/contact.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076