gemeente Rhenen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rhenen

Nr. 68181

15 februari

2023

Gemeente Rhenen - Verkoopaankondiging Achterberg West

De gemeente Rhenen is van plan om twee percelen gemeentegrond aan de Bovenweg in Achterberg te verkopen aan de ontwikkelaar van de integrale gebiedsontwikkeling Achterberg West fase 2. Het gaat om kadastrale percelen: sectie G, perceelnummer 4478 (geheel) met een oppervlakte van 8.963 m2, en perceelnummer 2991 (gedeeltelijk) met de oppervlakte ca. 780 m2 (vanaf de Cuneraweg tot de bocht Bovenweg 26). De betreffende kadastrale percelen zijn op bijgevoegde (*) kaart gearceerd weergegeven.

De gemeenteraad heeft in 30 oktober 2014, de gebiedsvisie 'Achterbergse Erven' vastgesteld, die deze ontwikkeling mogelijk maakt. Het college van burgemeester en wethouder nam in XXX een principebesluit om onder voorwaarden mee te werken aan de ontwikkeling van het projectgebied Achterberg West fase 2.

De gemeente is voornemens om de percelen gemeentegrond aan de ontwikkelaar te verkopen omdat:

- Verkoop van de percelen gemeentegrond aan de ontwikkelaar de beoogde integrale gebiedsontwikkeling mogelijk maakt;
- De percelen gemeentegrond volledig zijn omringd door (ingesloten) percelen grond die reeds in bezit zijn of op korte termijn in bezit komen van de ontwikkelaar. Deze situatie maakt dat effectieve uitvoering van de integrale gebiedsontwikkeling zonder verkoop van de gemeentelijke percelen aan de ontwikkelaar niet mogelijk is;
- De beoogde bebouwing, verkaveling, verdeling van het woonprogramma en infrastructuur (ontsluitingswegen) de huidige kadastrale eigendomsgrenzen niet volgen.

Heeft u vragen naar aanleiding van deze aankondiging, neem dan contact op met de projectleider, de heer S. van Telgen. Dit kan via telefoonnummer (0317) 681 712 of e-mailadres sjoerd.van.telgen@rhenen.nl.

Bent u het oneens met de voorgenomen verkoop, omdat u het object zelf wil verwerven? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding starten bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Als binnen 20 kalenderdagen na publicatie geen kort geding is gestart, dan vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop op te komen.